



## Oprichting

Op elf september tweeduizend achttien, verschenen voor mij, mr. Rudolf \_\_\_\_\_  
Matheus Hubertus Cremers, notaris te Roermond: \_\_\_\_\_

1. de heer **Wilhelmus Joseph Maria Dings**, wonende te 5914 WH Venlo, —  
Kochstraat 12, geboren te Tegelen op vijf februari \_\_\_\_\_  
negentienhonderdzevenenzestig, zich legitimerende met Nederlandse \_\_\_\_\_  
identiteitskaart nummer ILLHF3C01, gehuwd; \_\_\_\_\_
2. de heer **Gerardus Johannes Petrus Pouwels**, wonende te 6041 CL \_\_\_\_\_  
Roermond, Arlo 71, geboren te Venray op achttien mei \_\_\_\_\_  
negentienhonderdachtendertig, zich legitimerende met Nederlandse \_\_\_\_\_  
identiteitskaart nummer IU7LJ01R5, geregistreerd partner in de zin van \_\_\_\_\_  
het geregistreerd partnerschap; \_\_\_\_\_

hierna samen te noemen: 'de oprichters'. \_\_\_\_\_

De oprichters verklaren een vereniging op te richten en daarvoor de volgende —  
statuten vast te stellen: \_\_\_\_\_

### STATUTEN

#### Artikel 1 – Naam en zetel

1. De vereniging draagt de naam: Huurdersraad Wonen Zuid. \_\_\_\_\_
2. De vereniging is gevestigd in de gemeente Roermond. \_\_\_\_\_

#### Artikel 2 – Doel

1. De vereniging heeft als doel: \_\_\_\_\_
  - a. het zijn van een organisatie voor de leden waarin op basis van \_\_\_\_\_  
overleg gekomen kan worden tot een gezamenlijke standpuntbepaling  
op het gebied van de volkshuisvesting met als uiteindelijke \_\_\_\_\_  
doelstelling het behartigen van en opkomen voor de belangen van \_\_\_\_\_  
(aspirant-)huurders van de Stichting Wonen Zuid; \_\_\_\_\_
  - b. het fungeren als een facilitaire organisatie voor de leden van de \_\_\_\_\_  
huurdersraad; \_\_\_\_\_
  - c. het ondersteunen en uitvoeren van de werkzaamheden voor de leden—  
van de huurdersraad; \_\_\_\_\_
  - d. het behartigen van, en het opkomen voor de belangen van huurders, —  
aangesloten huurdersorganisaties, woningzoekenden en bewoners \_\_\_\_\_  
van woningen in een beheersvorm tussen huur en koop, hierna te \_\_\_\_\_  
noemen 'huurders en woningzoekenden' in het algemeen en van haar  
leden in het bijzonder; \_\_\_\_\_
  - e. het bevorderen dat huurders en woningzoekenden lage woonlasten —  
met goede woningkwaliteit kunnen verkrijgen; \_\_\_\_\_
  - f. het bevorderen van een sterke organisatiebouw van de aangesloten —  
leden; \_\_\_\_\_
  - g. het voeren van juridische procedures voor leden; \_\_\_\_\_
  - h. het ontwikkelen en stimuleren van vernieuwingen in de \_\_\_\_\_  
volkshuisvesting ten bate van de huurders en woningzoekenden; \_\_\_\_\_
  - i. het bevorderen dat huurders en woningzoekenden bij Wonen Zuid op —  
een goede manier hun belangen kunnen behartigen; \_\_\_\_\_
  - j. het bevorderen dat de leden faciliteiten en middelen hiertoe kunnen —  
verwerven; \_\_\_\_\_
  - k. het doen van alles wat met het vorenstaande verband houdt en/of \_\_\_\_\_  
daartoe bevorderlijk kan zijn, in de meest ruime zin. \_\_\_\_\_
2. De vereniging tracht dit doel onder meer te bereiken door: \_\_\_\_\_

- a. het bevorderen van een goede relatie tussen de Stichting Wonen Zuid en haar huurders; \_\_\_\_\_
- b. het kennis nemen en beoordelen van het beleid en het functioneren — van de Stichting Wonen Zuid. Een en ander voor zover het de — belangen van de (aspirant-)huurders betreft; \_\_\_\_\_
- c. het opbouwen en in stand houden van een professionele organisatie; —
- d. het hebben van één of meer medewerkers in dienstverband; \_\_\_\_\_
- e. het adviseren, ondersteunen en opleiden van de (aspirant-)huurders — en hun organisaties; \_\_\_\_\_
- f. het beleggen van bijeenkomsten, het verstrekken van informatie, het — deelnemen aan overleg, het voeren van acties en het opkomen voor — de belangen van de bij haar aangesloten leden; \_\_\_\_\_
- g. alle overige middelen die bevorderlijk zijn voor haar verwezenlijking — van de doelstellingen. \_\_\_\_\_

### **Artikel 3 – Lidmaatschap**

1. Lid van de vereniging kunnen zijn: \_\_\_\_\_
  - a. huurdersorganisaties die rechtspersoon zijn en voldoen aan de Wet — op het overleg huurders/verhuurder of door Wonen Zuid zijn erkend — als overlegpartner, die tot doel hebben de belangen van de (aspirant-) huurders, hierna genoemd: "lidorganisaties"; \_\_\_\_\_
  - b. natuurlijke personen, ook genoemd "aspirant-huurder" die \_\_\_\_\_ ingeschreven staan als woningzoekende ter verkrijging van \_\_\_\_\_ huurruimte in een woning van Wonen Zuid, niet reeds zijnde een — huurder van Stichting Wonen Zuid, hierna genoemd: "leden-natuurlijke personen". \_\_\_\_\_

Het lidmaatschap is persoonlijk en niet voor overgang vatbaar. \_\_\_\_\_  
Als het lid (rechtspersoon) betrokken is bij een fusie of splitsing en \_\_\_\_\_ daardoor ophoudt te bestaan, gaat het lidmaatschap over op de \_\_\_\_\_ verkrijgende rechtspersoon of de rechtspersoon die op grond van de \_\_\_\_\_ beschrijving bij splitsing daartoe is aangewezen. \_\_\_\_\_
2. Leden zijn zij die zich als lid bij het bestuur hebben aangemeld en door het bestuur als zodanig tot de vereniging zijn toegelaten. Bij niet-toelating door het bestuur kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten. —
3. De secretaris van het bestuur houdt een ledenregister bij, waarin de \_\_\_\_\_ namen en adressen van alle leden zijn opgenomen. \_\_\_\_\_

Als een lid heeft ingestemd met communicatie langs elektronische weg, — wordt het adres dat door het lid voor dit doel is bekend gemaakt, in het \_\_\_\_\_ ledenregister opgenomen. \_\_\_\_\_
4. Een lid kan door het bestuur voor een periode van ten hoogste drie \_\_\_\_\_ maanden worden geschorst als een lid in strijd handelt met de statuten, — reglementen of besluiten van de vereniging, of de vereniging op \_\_\_\_\_ onredelijke wijze benadeelt. Gedurende deze periode van schorsing kan — het lid zijn lidmaatschapsrechten niet uitoefenen. Zijn \_\_\_\_\_ lidmaatschapsverplichtingen blijven bestaan. \_\_\_\_\_
5. Binnen één maand nadat het lid van het besluit tot schorsing in kennis is — gesteld, kan dat lid tegen dat besluit in hoger beroep gaan bij de \_\_\_\_\_ algemene vergadering en daar verweer voeren. Het bestuur is verplicht — hiertoe de algemene vergadering bijeen te roepen binnen vier weken na — ontvangst van het beroepschrift. Gedurende de beroepstermijn en \_\_\_\_\_ hangende het beroep blijft het lid geschorst. \_\_\_\_\_

### **Artikel 4 – Einde lidmaatschap**

1. Het lidmaatschap eindigt door: \_\_\_\_\_
  - a. het overlijden van het lid-natuurlijke persoon. Van een lidorganisatie— eindigt het lidmaatschap wanneer deze ophoudt te bestaan, tenzij dit – ophouden te bestaan het gevolg is van fusie of splitsing. Bij fusie gaat— het lidmaatschap over op de verkrijgende rechtspersoon en bij \_\_\_\_\_ splitsing gaat het lidmaatschap over op de rechtspersoon die op grond van de beschrijving bij splitsing daartoe is aangewezen; \_\_\_\_\_
  - b. opzegging door het lid; \_\_\_\_\_
  - c. opzegging door de vereniging; \_\_\_\_\_
  - d. ontzetting. \_\_\_\_\_
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan alleen plaatsvinden— tegen het einde van een boekjaar, op voorwaarde dat dit schriftelijk en met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste een maand \_\_\_\_\_ gebeurt. Opzegging kan met onmiddellijke ingang als redelijkerwijs van \_\_\_\_\_ het lid niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. De— contributie voor het lopende jaar blijft het lid verschuldigd. Te late— opzegging heeft tot gevolg dat het lidmaatschap - met inbegrip van de— daaraan verbonden verplichtingen - pas eindigt aan het eind van het \_\_\_\_\_ volgend boekjaar, tenzij het bestuur op grond van bijzondere \_\_\_\_\_ omstandigheden anders besluit. \_\_\_\_\_

Een lid kan zich door opzegging niet onttrekken aan een besluit waardoor – de financiële verplichtingen van de leden worden verzwaaard, behalve in— het geval omschreven in de volgende alinea. \_\_\_\_\_

Een lid kan zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen— een maand nadat een besluit waarbij zijn rechten zijn beperkt of zijn \_\_\_\_\_ verplichtingen zijn verzwaaard, hem bekend is geworden of is \_\_\_\_\_ medegedeeld; het besluit is dan niet op hem van toepassing. \_\_\_\_\_

Een lid kan zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen— een maand nadat hem een besluit tot omzetting van de vereniging in een – andere rechtsvorm, tot fusie of tot splitsing is meegedeeld. In dat geval \_\_\_\_\_ blijft hij de oorspronkelijk voor dat jaar vastgestelde contributie \_\_\_\_\_ verschuldigd. \_\_\_\_\_
3. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging vindt plaats door het – bestuur, door middel van een schriftelijk bericht aan het lid, met \_\_\_\_\_ vermelding van de reden(en) van opzegging. \_\_\_\_\_

Opzegging is mogelijk: \_\_\_\_\_

  - als een lid niet meer voldoet aan de statutaire vereisten voor het \_\_\_\_\_ lidmaatschap; of \_\_\_\_\_
  - als een lid - ondanks schriftelijke aanmaning - zijn verplichtingen ten \_\_\_\_\_ opzichte van de vereniging niet nakomt; of \_\_\_\_\_
  - wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het \_\_\_\_\_ lidmaatschap te laten voortduren. \_\_\_\_\_

Bij het opzeggingsbesluit wordt ook de datum van beëindiging van het \_\_\_\_\_ lidmaatschap vastgesteld. De contributie voor het lopende jaar blijft \_\_\_\_\_ verschuldigd. \_\_\_\_\_
4. Ontzetting uit het lidmaatschap vindt plaats door het bestuur, door middel – van een schriftelijk bericht aan het lid, met vermelding van de reden(en) \_\_\_\_\_ van de ontzetting. \_\_\_\_\_

Ontzetting is alleen mogelijk als een lid in strijd handelt of heeft gehandeld met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging, of de \_\_\_\_\_ vereniging op onredelijke wijze benadeelt of heeft benadeeld. \_\_\_\_\_

- De ontzetting gaat onmiddellijk in. De contributie voor het lopende jaar blijft verschuldigd.
5. Binnen één maand nadat het lid van het besluit tot opzegging of ontzetting in kennis is gesteld, kan dat lid tegen dat besluit in hoger beroep gaan bij de algemene vergadering en daar verweer voeren. Het bestuur is verplicht hiertoe de algemene vergadering bijeen te roepen binnen vier weken na ontvangst van het beroepschrift. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid waarvan het lidmaatschap is opgezegd, geschorst.
  6. Aan de eis van schriftelijkheid van een opzegging of een bericht van ontzetting wordt niet voldaan als de opzegging of het bericht van ontzetting uitsluitend elektronisch is gecommuniceerd.

#### **Artikel 5 – Donateurs**

1. Donateurs zijn zij, die door het bestuur als zodanig zijn toegelaten. Er kunnen verschillende categorieën donateurs zijn. Donateurs zijn gebonden aan de statuten, reglementen en besluiten van de vereniging. Zij hebben alleen toegang tot de algemene vergadering als die vergadering dat besluit. Zij hebben daar geen stemrecht.
2. De in deze statuten voor leden getroffen regelingen over toelating en opzegging met de gevolgen daarvan, zijn zoveel mogelijk ook van toepassing op donateurs.
3. De algemene vergadering stelt het minimumbedrag vast dat, hetzij per boekjaar, hetzij eenmalig, door een donateur aan de vereniging is verschuldigd. Daarbij kunnen de donateurs verplicht worden een opdracht tot automatische betaling van de periodieke bijdrage te verstrekken. De minimale bijdrage kan per categorie verschillen.
4. De secretaris houdt een register bij waarin de namen en adressen van de donateurs zijn vermeld.

#### **Artikel 6 – Contributie van de leden**

1. De leden betalen een jaarlijkse contributie, waarvan de hoogte wordt vastgesteld door de algemene vergadering. Daarbij kunnen de leden verplicht worden een opdracht tot automatische betaling van de periodieke bijdrage te verstrekken. De leden kunnen daarbij in categorieën worden ingedeeld die een verschillende contributie betalen.
2. Het bestuur is bevoegd om, wegens bijzondere omstandigheden, een lid geheel of gedeeltelijk ontheffing te verlenen van het betalen van contributie in enig jaar.
3. De algemene vergadering kan besluiten dat de jaarlijkse contributie in gedeelten kan worden betaald en kan daaraan voorwaarden verbinden.

#### **Artikel 7 – Bestuur: samenstelling en benoeming**

1. De vereniging wordt bestuurd door een bestuur dat bestaat uit ten minste drie (3) en ten hoogste zeven (7) natuurlijke personen. De algemene vergadering stelt het aantal bestuursleden vast. Het bestuur heeft een voorzitter, secretaris en penningmeester. Het bestuur voorziet zelf in de verdeling van de functies, tenzij de algemene vergadering zich het recht voorbehoudt de voorzitter te benoemen. De functies van secretaris en penningmeester kunnen in één persoon worden verenigd.

- Voor ieder van hen kan het bestuur uit zijn midden een plaatsvervanger—  
aanwijzen, die bij ontstentenis of belet de functie vervult van degene voor —  
wie hij als plaatsvervanger is aangewezen. \_\_\_\_\_
- Een niet-voltallig bestuur behoudt zijn bevoegdheden. \_\_\_\_\_
- Het bestuur draagt er zorg voor dat de algemene vergadering zo spoedig —  
mogelijk in de vacatures kan voorzien. \_\_\_\_\_
2. De algemene vergadering benoemt de bestuursleden. Deze benoeming —  
vindt plaats uit de leden van de vereniging dan wel uit de bestuurders of —  
leden van de leden-rechtspersonen van de vereniging. Een bestuurder —  
kan niet tevens afgevaardigde zijn. \_\_\_\_\_
  3. Geen van de bestuurders mag met een andere bestuurder een \_\_\_\_\_  
familieband hebben. Onder familieband wordt verstaan bloed- of \_\_\_\_\_  
aanverwantschap tot en met de vierde graad en de hoedanigheid van \_\_\_\_\_  
echtgenoot, geregistreerd partner of andere levensgezel. Voorts mag een —  
bestuurder ten tijde van diens benoeming in de laatste vijf jaar niet door de —  
rechtbank zijn ontslagen als bestuurder van een stichting. \_\_\_\_\_
  4. De benoeming van bestuursleden vindt plaats uit een voordracht. Het \_\_\_\_\_  
bestuur of een lid is bevoegd een voordracht op te maken. De voordracht —  
wordt bij de oproeping voor de algemene vergadering meegedeeld. De \_\_\_\_\_  
voordracht is niet bindend. \_\_\_\_\_
  5. a. Bestuurders worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier —  
(4) jaar. \_\_\_\_\_  
Bestuurders treden af volgens een door het bestuur op te maken \_\_\_\_\_  
rooster. Een volgens rooster aftredende bestuurder is onmiddellijk \_\_\_\_\_  
herbenoembaar. \_\_\_\_\_
  - b. De in een tussentijdse vacature benoemde bestuurder neemt op het —  
rooster de plaats in van degene in wiens vacature hij werd benoemd. —
- Artikel 8 – Bestuur: einde functie, schorsing** \_\_\_\_\_
1. Een bestuurslidmaatschap eindigt: \_\_\_\_\_
    - door aftreden van een bestuurslid; \_\_\_\_\_
    - door verloop van de termijn waarvoor het bestuurslid is benoemd; \_\_\_\_\_
    - door overlijden van een bestuurslid; \_\_\_\_\_
    - door ondercuratelestelling van een bestuurslid of onder bewindstelling \_\_\_\_\_  
van zijn gehele vermogen; \_\_\_\_\_
    - wanneer het bestuurslid niet langer lid is van de vereniging; \_\_\_\_\_
    - als de bestuurder niet meer voldoet aan de vereisten als opgenomen —  
in artikel 7 leden 2 en 3 om als bestuurder te kunnen worden \_\_\_\_\_  
benoemd of als zich ten aanzien van een bestuurder een \_\_\_\_\_  
onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in deze statuten; \_\_\_\_\_
    - wanneer de bestuurder afgevaardigde wordt; \_\_\_\_\_
    - door ontslag van het bestuurslid op grond van een besluit van de \_\_\_\_\_  
algemene vergadering bij besluit genomen met een meerderheid van —  
ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen in een \_\_\_\_\_  
vergadering waarin ten minste de helft van de maximaal uit te \_\_\_\_\_  
brengen stemmen in de algemene vergadering aanwezig of \_\_\_\_\_  
vertegenwoordigd is; \_\_\_\_\_
    - wanneer het bestuurslid in staat van faillissement wordt verklaard, een \_\_\_\_\_  
regeling in het kader van de schuldsaneringsregeling natuurlijke \_\_\_\_\_  
personen op hem van toepassing wordt verklaard of hij surseance van \_\_\_\_\_  
betaling verkrijgt; \_\_\_\_\_een en ander met inachtneming van het hierna bepaalde. \_\_\_\_\_

2. Een bestuurslid kan te allen tijde door de algemene vergadering worden — geschorst. Deze schorsing vindt plaats bij besluit genomen met een — meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen. In — die vergadering moet ten minste de helft van de maximaal uit te brengen — stemmen in de algemene vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn. — De schorsing belooft ten hoogste drie maanden en kan door de algemene vergadering eenmaal met die termijn worden verlengd. Volgt gedurende — de schorsing geen ontslag, dan is de schorsing na het verloop van de — termijn geëindigd. Het bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in — de betreffende algemene vergadering te verantwoorden en kan zich — daarin door een raadsman laten bijstaan. —

#### **Artikel 9 – Bestuur: bijeenroeping, vergaderingen, besluitvorming** —

1. Iedere bestuurder is bevoegd een vergadering van het bestuur bijeen te — roepen. —
2. De bijeenroeping van de vergaderingen van het bestuur vindt schriftelijk — plaats, met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, de — dag van bijeenroeping en die van de vergadering niet meegerekend, — onder opgave van de dag, het aanvangstijdstip en de plaats van de — vergadering en van de te behandelen onderwerpen (agenda). — De bestuurder die voor dit doel een adres aan de vereniging bekend heeft — gemaakt, kan tot de vergaderingen van het bestuur worden opgeroepen — door een langs elektronische weg aan dat adres gezonden leesbaar en — reproduceerbaar bericht. —
3. De vergaderingen van het bestuur worden gehouden op de plaats te — bepalen door degene die de vergadering bijeenroept. —
4. Als wordt gehandeld in strijd met een van de bepalingen van de twee — vorige leden kan het bestuur toch rechtsgeldige besluiten nemen, als alle — bestuurders in de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn. —
5. Een bestuurder kan aan een andere bestuurder schriftelijk volmacht — verlenen om zich in de vergadering te laten vertegenwoordigen. Een — elektronisch vastgelegde volmacht geldt als een schriftelijke volmacht. — Een bestuurder kan alleen één medebestuurder in de vergadering — vertegenwoordigen. —
6. In de vergaderingen van het bestuur heeft iedere bestuurder één stem. — Voor zover in deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, — worden de besluiten door het bestuur genomen met volstrekte — meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen is de — stem van de voorzitter doorslaggevend. —

#### **Artikel 10 – Bestuur: leiding van de vergaderingen, notulen, — besluitvorming buiten vergadering** —

1. De voorzitter leidt de vergaderingen van het bestuur; bij zijn afwezigheid — voorziet de vergadering zelf in haar leiding. —
2. De voorzitter van de vergadering bepaalt de wijze waarop de stemmingen — in de vergaderingen worden gehouden. —
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter van de — vergadering over de uitslag van een stemming is beslissend. — Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd — gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt onmiddellijk — na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan — betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, als de meerderheid van — de vergadering of, als de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of —

- schriftelijk plaatsvond, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door — deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de — oorspronkelijke stemming. —
4. Van het verhandelde in de vergaderingen van het bestuur worden notulen — gehouden door de secretaris of een daartoe door de voorzitter van de — vergadering aangewezen persoon. —  
De notulen worden - nadat zij zijn vastgesteld - door de voorzitter en de — notulist van de vergadering ondertekend. —
5. Het bestuur kan ook op andere wijze dan in een vergadering besluiten — nemen als alle bestuurders zich schriftelijk vóór het voorstel hebben — verklaard. —  
Onder een schriftelijke verklaring wordt ook begrepen een langs — elektronische weg gezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht, aan het adres dat het bestuur voor dit doel heeft vastgesteld en aan alle — bestuurders bekend heeft gemaakt. —

#### **Artikel 11 – Bestuur: taken en bevoegdheden**

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. Iedere — bestuurder is tegenover de vereniging verplicht tot een behoorlijke — vervulling van de hem opgedragen taak. Het bestuur is verplicht van de — vermogenstoestand van de vereniging en van alles met betrekking tot de — werkzaamheden van de vereniging, naar de eisen die voortvloeien uit — deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en — de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers — op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en — verplichtingen van de vereniging kunnen worden gekend. —  
Het bestuur is verplicht de bedoelde boeken, bescheiden en andere — gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren. —
2. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van — overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van — registergoederen, ook niet tot het aangaan van overeenkomsten waarbij — de vereniging zich als borg of hoofdelijk schuldenaar verbindt, zich voor — een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor de schuld van een derde verbindt. —  
Deze beperking van de bevoegdheid van het bestuur kan aan derden — worden tegengeworpen. —  
Het bestuur is niet bevoegd tot het aanvaarden van nalatenschappen, — tenzij dit plaatsvindt onder het voorrecht van boedelbeschrijving. —
3. De algemene vergadering kan bij een daartoe strekkend besluit duidelijk — te omschrijven besluiten van het bestuur aan haar goedkeuring — onderwerpen. Een dergelijk besluit van de algemene vergadering wordt — onmiddellijk aan het bestuur medegedeeld. Op het ontbreken van deze — goedkeuring kan tegen en door derden geen beroep worden gedaan. —

#### **Artikel 12 – Vertegenwoordiging**

1. Tot vertegenwoordiging van de vereniging zijn bevoegd: —  
- het gehele bestuur samen; —  
- twee gezamenlijk handelende bestuurders, van wie ten minste één — moet zijn de voorzitter, de secretaris of de penningmeester. —
2. De in het vorig lid van dit artikel opgenomen bevoegdheid van het bestuur — en bestuurders tot vertegenwoordiging van de vereniging bestaat ook als — tussen de vereniging en een of meer bestuurders een tegenstrijdig belang — bestaat. —

3. Het bestuur kan besluiten tot het verlenen van incidentele dan wel \_\_\_\_\_ doorlopende volmacht aan een of meer bestuurders en/of aan anderen, \_\_\_\_\_ zowel samen als afzonderlijk, om de vereniging binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen. \_\_\_\_\_
4. In alle gevallen waarin de vereniging een tegenstrijdig belang heeft met \_\_\_\_\_ een of meer bestuurders kan de algemene vergadering een of meer \_\_\_\_\_ personen aanwijzen om de vereniging te vertegenwoordigen. \_\_\_\_\_

### **Artikel 13 – Verslaggeving en verantwoording**

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar. \_\_\_\_\_
2. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, verlenging van deze termijn door de algemene \_\_\_\_\_ vergadering uitgezonderd, een bestuursverslag uit over de gang van \_\_\_\_\_ zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en- de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de \_\_\_\_\_ vergadering over. Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders. Ontbreekt de ondertekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan \_\_\_\_\_ onder opgave van redenen melding gemaakt. \_\_\_\_\_  
Als de vereniging een of meer ondernemingen in stand houdt, die op \_\_\_\_\_ grond van de wet in het handelsregister moeten worden ingeschreven, \_\_\_\_\_ wordt op de staat van baten en lasten de netto-omzet van deze \_\_\_\_\_ ondernemingen vermeld. \_\_\_\_\_
3. Het bestuur legt de jaarstukken ter goedkeuring voor aan de algemene \_\_\_\_\_ vergadering. \_\_\_\_\_  
Wordt over de getrouwheid van deze stukken geen verklaring van een \_\_\_\_\_ accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 Burgerlijk Wetboek \_\_\_\_\_ overgelegd, dan worden daaraan voorafgaand de jaarstukken \_\_\_\_\_ gecontroleerd door een door de algemene vergadering te benoemen \_\_\_\_\_ controlecommissie van ten minste twee leden die geen deel mogen \_\_\_\_\_ uitmaken van het bestuur. Een lid van de controlecommissie kan ten \_\_\_\_\_ hoogste twee achtereenvolgende jaren zitting hebben in de \_\_\_\_\_ controlecommissie. \_\_\_\_\_  
Het bestuur is verplicht om de controlecommissie inzage te geven in de \_\_\_\_\_ gehele boekhouding en de daarop betrekking hebbende bescheiden en \_\_\_\_\_ om alle door haar gewenste inlichtingen te verstrekken. Als de commissie \_\_\_\_\_ dat voor een juiste vervulling van haar taak noodzakelijk acht, kan zij zich \_\_\_\_\_ laten bijstaan door een externe deskundige. \_\_\_\_\_  
De commissie brengt van haar onderzoek verslag uit aan de algemene \_\_\_\_\_ vergadering, vergezeld van een advies tot al of niet goedkeuring van de \_\_\_\_\_ jaarstukken. \_\_\_\_\_  
Nadat de jaarstukken zijn goedgekeurd door de algemene vergadering \_\_\_\_\_ wordt het voorstel gedaan om kwijting te verlenen aan het bestuur voor de \_\_\_\_\_ door hem daarmee afgelegde rekening en verantwoording. \_\_\_\_\_
4. In een vergadering te houden vóór de afloop van het boekjaar stelt het \_\_\_\_\_ bestuur een begroting van de baten en lasten van het volgende boekjaar \_\_\_\_\_ vast. \_\_\_\_\_  
De begroting wordt opgemaakt door de penningmeester en aan alle \_\_\_\_\_ bestuurders gezonden uiterlijk in de voorlaatste maand van het boekjaar \_\_\_\_\_ voorafgaand aan het boekjaar waarop de begroting betrekking heeft. \_\_\_\_\_

### **Artikel 14 – Leden: afgevaardigde**

De leden-natuurlijke personen worden tezamen in de algemene vergadering \_\_\_\_\_ vertegenwoordigd door één afgevaardigde (hierna te noemen: "de \_\_\_\_\_



afgevaardigde"). Naast hetgeen hierover is bepaald in artikel 27 van deze statuten, kan een afgevaardigde niet tevens lid zijn van het bestuur van de vereniging, deel uitmaken van een orgaan van Stichting Wonen Zuid en evenmin deel uitmaken van een orgaan van of optreden namens een lidorganisatie.

#### **Artikel 15 – De algemene vergadering: afgevaardigde**

1. De algemene vergadering bestaat uit de vertegenwoordigers van de lidorganisaties (per rechtspersoon één) en de afgevaardigde. Deze afgevaardigde wordt gekozen door de leden-natuurlijke personen.
2. Een afgevaardigde dient zelf lid te zijn van de vereniging.
3. De reguliere verkiezing van de afgevaardigden moet worden gehouden in het tijdvak binnen één maand vóór en drie maanden nadat de afgevaardigde is afgetreden. Een tussentijdse verkiezing wordt zo spoedig mogelijk gehouden na het ontstaan van een vacature.
4. Het bestuur stelt vast op welke dag de verkiezing van de afgevaardigde zal worden gehouden. Bij reglement kan de algemene vergadering nadere regels opstellen voor de formaliteiten van de vergadering van de leden-natuurlijke personen. Mocht de algemene vergadering nalaten een dergelijk reglement op te stellen, dan geldt het bepaalde in deze statuten met betrekking tot het bijeenroepen en houden van vergaderingen van de algemene vergadering mutatis mutandis.
5. Het bestuur stelt een kandidatenlijst op. Op die lijst plaatst het bestuur ten minste twee kandidaten. Van iedere kandidaat wordt de naam, de woonplaats en de leeftijd vermeld.  
De dag en plaats van de verkiezing wordt ten minste vier weken voor de verkiezing bekend gemaakt aan de leden-natuurlijke personen. Het bestuur maakt de kandidatenlijst van het bestuur bekend.  
De bekendmaking moet ook vermelden, dat de leden-natuurlijke personen de bevoegdheid hebben kandidaten te stellen overeenkomstig het volgende lid van dit artikel.  
De bekendmaking vindt plaats door middel van:
  - een publicatie in het verenigingsorgaan; of
  - een schriftelijk bericht aan de adressen van de betreffende leden volgens het ledenregister; of
  - een advertentie in een in de regio veelgelezen dagblad.De bekendmaking kan, als een lid hiermee instemt, ook plaatsvinden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres, dat door het lid voor dit doel is bekend gemaakt.
6. Bij een verkiezing van de afgevaardigde hebben leden-natuurlijke personen de bevoegdheid om kandidaten te stellen.  
Daarvoor moeten zij gezamenlijk met ten minste tien (10) leden-natuurlijke personen, een kandidaatstelling opmaken.  
Een kandidaatstelling kan ook worden opgemaakt met minder leden, als die leden samen ten minste een vijfde deel van de leden-natuurlijke personen uitmaken.  
Deze kandidaatstelling moet schriftelijk worden ingediend bij het bestuur uiterlijk veertien dagen voor de verkiezing, de dag van de verkiezing en die van de kandidaatstelling niet meegerekend. De kandidaatstelling moet voorzien zijn van de handtekeningen van de leden die de kandidaatstelling opmaken en van de door die leden voorgedragen kandidaat of kandidaten. De kandidaatstelling bevat voor iedere kandidaat de vermelding van zijn

- naam, woonplaats en leeftijd. \_\_\_\_\_
- Het bestuur maakt de kandidaatstelling uiterlijk zeven dagen voor de \_\_\_\_\_
- verkiezing bekend aan de leden-natuurlijke personen. De bekendmaking \_\_\_\_\_
- vindt plaats overeenkomstig het bepaalde in het vorig lid van dit artikel. \_\_\_\_\_
7. De verkiezing vindt plaats met stembiljetten. Deze stembiljetten vermelden \_\_\_\_\_
- de naam, woonplaats en leeftijd van elk van de kandidaten. \_\_\_\_\_
- Een stemgerechtigd lid kan zijn stemrecht ook uitoefenen door middel van \_\_\_\_\_
- een elektronisch communicatiemiddel, mits de stemgerechtigde via het \_\_\_\_\_
- elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd. \_\_\_\_\_
- Het bestuur kan voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronisch \_\_\_\_\_
- communicatiemiddel. Deze voorwaarden worden bij de bekendmaking, \_\_\_\_\_
- bedoeld in lid 6, vermeld. \_\_\_\_\_
8. Een lid brengt zijn stem uit op één kandidaat. Als op een stembiljet op \_\_\_\_\_
- meer kandidaten is gestemd, dan is het betreffende stembiljet ongeldig. \_\_\_\_\_
- Het uitbrengen van stemmen in deze verkiezing kan niet per volmacht \_\_\_\_\_
- plaatsvinden. \_\_\_\_\_
- Gekozen is de kandidaat op wie de meeste geldige stemmen zijn \_\_\_\_\_
- uitgebracht. Zo nodig beslist het lot. \_\_\_\_\_
9. Als de afgevaardigde heeft ingestemd met communicatie langs \_\_\_\_\_
- elektronische weg, wordt het adres dat door de afgevaardigde voor dit \_\_\_\_\_
- doel is bekend gemaakt, in de administratie van de vereniging \_\_\_\_\_
- opgenomen. \_\_\_\_\_
10. De afgevaardigde treedt treden telkens na vier (4) boekjaren af. Dit geldt \_\_\_\_\_
- ook voor de afgevaardigde die in een tussentijdse vacature is benoemd. \_\_\_\_\_
11. Een afgevaardigde kan door de algemene vergadering worden geschorst \_\_\_\_\_
- of ontslagen als deze in strijd handelt met de statuten, reglementen of \_\_\_\_\_
- besluiten van de vereniging, of de vereniging op onredelijke wijze \_\_\_\_\_
- benadeelt. Voorts kan de afgevaardigde door de vergadering van leden- \_\_\_\_\_
- natuurlijke personen worden ontslagen als afgevaardigde, indien deze niet \_\_\_\_\_
- langer draagvlak geniet bij de meerderheid van de leden-natuurlijke \_\_\_\_\_
- personen. Een gedefungeerde afgevaardigde als bedoeld in de vorige zin, \_\_\_\_\_
- blijft lid van de vereniging. \_\_\_\_\_
- Deze schorsing of dit ontslag vindt plaats bij besluit genomen in de \_\_\_\_\_
- betreffende vergadering met een meerderheid van ten minste drie/vierde \_\_\_\_\_
- van de uitgebrachte stemmen. In die vergadering moet ten minste een \_\_\_\_\_
- zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van drie/vierde \_\_\_\_\_
- gedeelte van de stemmen in die vergadering aanwezig of \_\_\_\_\_
- vertegenwoordigd zijn. \_\_\_\_\_
- De schorsing belooft ten hoogste drie maanden en kan door de algemene \_\_\_\_\_
- vergadering of de vergadering van leden-natuurlijke personen eenmaal \_\_\_\_\_
- met die termijn worden verlengd. Volgt gedurende de schorsing geen \_\_\_\_\_
- ontslag, dan is de schorsing na het verloop van de termijn geëindigd. Een \_\_\_\_\_
- lid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de betreffende vergaderingen te \_\_\_\_\_
- verantwoorden en kan zich daarin door een raadsman laten bijstaan. \_\_\_\_\_
- Gedurende de schorsing kan de afgevaardigde of een lid-rechtspersoon \_\_\_\_\_
- zijn stemrecht in de algemene vergadering niet uitoefenen. \_\_\_\_\_
12. Na ontslag van een afgevaardigde worden zo spoedig mogelijk \_\_\_\_\_
- tussentijdse verkiezingen gehouden in een vergadering van leden- \_\_\_\_\_
- natuurlijke personen. \_\_\_\_\_
13. Een afgevaardigde maakt niet langer deel uit van de algemene \_\_\_\_\_
- vergadering in de volgende gevallen: \_\_\_\_\_

- door aftreden op eigen verzoek; \_\_\_\_\_
- door overlijden van de afgevaardigde; \_\_\_\_\_
- door beëindiging van het lidmaatschap van de vereniging; \_\_\_\_\_
- wanneer zich ten aanzien van de afgevaardigde een \_\_\_\_\_ onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in deze statuten; \_\_\_\_\_
- door ondercuratelestelling van de afgevaardigde of onder \_\_\_\_\_ bewindstelling van zijn gehele vermogen; \_\_\_\_\_
- door ontslag; \_\_\_\_\_
- wanneer de afgevaardigde in staat van faillissement wordt verklaard, - een regeling in het kader van de schuldsaneringsregeling natuurlijke - personen op hem van toepassing wordt verklaard of hij surseance van betaling verkrijgt. \_\_\_\_\_

**Artikel 16 – De algemene vergadering: bevoegdheid en jaarvergadering** \_\_\_\_\_

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden - toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen. \_\_\_\_\_
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt een \_\_\_\_\_ algemene vergadering - de jaarvergadering - gehouden. In de \_\_\_\_\_ jaarvergadering komen onder meer aan de orde: \_\_\_\_\_
  - a. het verslag van het bestuur over het afgelopen boekjaar; \_\_\_\_\_
  - b. het voorstel tot het al of niet goedkeuren van de jaarstukken over het - afgelopen boekjaar; \_\_\_\_\_
  - c. het voorstel tot verlenen van kwijting aan het bestuur; \_\_\_\_\_
  - d. de benoeming van de leden van de controlecommissie voor het \_\_\_\_\_ nieuwe boekjaar; \_\_\_\_\_
  - e. de benoeming van bestuursleden als er in het bestuur vacatures \_\_\_\_\_ bestaan; en \_\_\_\_\_
  - f. voorstellen van het bestuur of de afgevaardigde, zoals aangekondigd - bij de oproeping voor de vergadering. \_\_\_\_\_
3. Uiterlijk één maand voor het verstrijken van het boekjaar, legt het bestuur - de begroting voor het komende boekjaar ter inzage van de leden. \_\_\_\_\_

**Artikel 17 – De algemene vergadering: oproeping** \_\_\_\_\_

1. De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door het bestuur. \_\_\_\_\_ De afgevaardigde of ieder van de leden-rechtspersonen kan het bestuur - schriftelijk verzoeken een algemene vergadering bijeen te roepen binnen - vier weken na dat verzoek. Als het bestuur niet binnen veertien dagen na - ontvangst van dat verzoek de uitnodiging tot de vergadering heeft laten - uitgaan, kan de afgevaardigde of het lid-rechtspersoon zelf de vergadering bijeenroepen. \_\_\_\_\_ Aan de eis van schriftelijkheid van het verzoek bedoeld in de vorige alinea - wordt ook voldaan als het verzoek elektronisch is vastgelegd. \_\_\_\_\_
2. De oproeping tot de algemene vergadering vindt plaats door middel van: -
  - een publicatie in het verenigingsorgaan; of \_\_\_\_\_
  - een schriftelijk bericht aan de adressen van de leden-rechtspersonen - en de afgevaardigde; of \_\_\_\_\_De bijeenroeping kan, als een afgevaardigde of het lid-rechtspersoon \_\_\_\_\_ hiermee instemt, ook plaatsvinden door een langs elektronische weg \_\_\_\_\_ toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door - een afgevaardigde of het lid-rechtspersoon voor dit doel is bekend \_\_\_\_\_ gemaakt. \_\_\_\_\_
3. De termijn van oproeping bedraagt ten minste veertien dagen, de dag van - de oproeping en de dag van de vergadering niet meegerekend. \_\_\_\_\_

4. Naast de plaats, datum en tijd van de vergadering, moet de oproeping een agenda bevatten waaruit blijkt welke onderwerpen aan de orde worden —  
gesteld. \_\_\_\_\_

**Artikel 18 – De algemene vergadering: toegang en stemrecht** \_\_\_\_\_

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben de niet-geschorste \_\_\_\_\_  
afgevaardigde, de vertegenwoordigers van de lidorganisaties (hierna \_\_\_\_\_  
tezamen ook te noemen: "de vergadergerechtigden") en alle niet- \_\_\_\_\_  
geschorste leden van het bestuur. Daarnaast hebben ook de leden- \_\_\_\_\_  
natuurlijke personen het recht om de vergadering bij te wonen. Ook zij die –  
lid zijn van een lidorganisatie hebben toegang tot de algemene \_\_\_\_\_  
vergadering. Beide laatstgenoemde groepen zijn alsdan toevoerder en \_\_\_\_\_  
hebben geen stemrecht, maar kunnen - indien hen dat wordt verzocht - \_\_\_\_\_  
het woord voeren. \_\_\_\_\_

De vergadering kan besluiten ook andere personen tot (een deel van) de-  
vergadering toe te laten. \_\_\_\_\_

Een geschorst lid heeft toegang tot dat deel van de vergadering waar \_\_\_\_\_  
diens schorsing, verlenging van de schorsing of ontslag aan de orde is. \_\_\_\_\_

Geschorste leden van wie het lidmaatschap is opgezegd of die uit het \_\_\_\_\_  
lidmaatschap zijn ontzet, hebben toegang tot dat deel van de vergadering –  
waar het beroep tegen schorsing, opzegging of ontzetting aan de orde is. –

2. In de algemene vergadering heeft iedere vergadergerechtigde één stem. —  
Een als lid geschorste afgevaardigde of geschorst lid-rechtspersoon heeft –  
geen stemrecht. \_\_\_\_\_
3. De stemgerechtigde afgevaardigde kan een ander lid-natuurlijke persoon –  
volmacht geven namens hem te stemmen. Een stemgerechtigd lid- \_\_\_\_\_  
rechtspersoon kan ander lid volmacht geven namens hem te stemmen. —  
Deze volmacht moet schriftelijk worden gegeven en vóór de stemming aan  
het bestuur worden overgelegd. \_\_\_\_\_  
Aan de eis van schriftelijkheid van de volmacht wordt voldaan als de \_\_\_\_\_  
volmacht elektronisch is vastgelegd. \_\_\_\_\_

**Artikel 19 – De algemene vergadering: besluitvorming** \_\_\_\_\_

1. Voor zover in deze statuten niet anders is bepaald, wordt een besluit \_\_\_\_\_  
genomen met volstreekte meerderheid van stemmen van de in de \_\_\_\_\_  
vergadering aanwezige (of vertegenwoordigde) vergadergerechtigden, \_\_\_\_\_  
ongeacht hun aantal. Blanco en ongeldige stemmen tellen niet mee voor —  
de besluitvorming maar tellen wel mee voor het bepalen van een in deze —  
statuten voorgeschreven quorum. \_\_\_\_\_
2. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter over de \_\_\_\_\_  
uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud \_\_\_\_\_  
van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet \_\_\_\_\_  
schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt onmiddellijk na het uitspreken van —  
het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een —  
nieuwe stemming plaats als de meerderheid van de vergadering of, als de-  
oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk plaatsvond, een \_\_\_\_\_  
stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming \_\_\_\_\_  
vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. \_\_\_\_\_
3. Als bij stemming over de verkiezing van personen bij eerste stemming \_\_\_\_\_  
geen meerderheid wordt verkregen, dan zal een nieuwe stemming \_\_\_\_\_  
plaatshebben. Als ook dan geen meerderheid verkregen wordt, zal bij een-  
tussenstemming worden beslist tussen welke personen zal worden \_\_\_\_\_  
herstemd. \_\_\_\_\_

- Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. \_\_\_\_\_
4. Als de stemmen staken over een voorstel dat niet over de verkiezing van \_\_\_\_\_ personen gaat, is het voorstel verworpen. \_\_\_\_\_
  5. Alle stemmingen vinden mondeling plaats, tenzij de voorzitter of ten \_\_\_\_\_ minste drie vergadergerechtigden vóór de stemming laat of laten weten \_\_\_\_\_ een schriftelijke stemming te verlangen. \_\_\_\_\_  
Schriftelijke stemming vindt plaats bij ongetekende, gesloten stembriefjes. –  
Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk tenzij een afgevaardigde \_\_\_\_\_ hoofdelijke stemming verlangt. \_\_\_\_\_  
Een vergadergerechtigde kan zijn stemrecht ook uitoefenen door middel \_\_\_\_\_ van een elektronisch communicatiemiddel, op voorwaarde dat de \_\_\_\_\_ vergadergerechtigde via het elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen op \_\_\_\_\_ de vergadering en het stemrecht kan uitoefenen. \_\_\_\_\_  
Het bestuur kan voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronisch \_\_\_\_\_ communicatiemiddel. Deze voorwaarden worden bij de oproeping bekend \_\_\_\_\_ gemaakt. \_\_\_\_\_
  6. Een eenstemmig besluit van alle vergadergerechtigden tezamen, ook al \_\_\_\_\_ zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft dezelfde kracht als een \_\_\_\_\_ besluit van de algemene vergadering, als dit met voorkennis van het \_\_\_\_\_ bestuur is genomen. \_\_\_\_\_
  7. Als in een vergadering alle vergadergerechtigden aanwezig of \_\_\_\_\_ vertegenwoordigd zijn, kunnen - mits met algemene stemmen - geldige \_\_\_\_\_ besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, – ook al is het onderwerp niet of niet op de voorgeschreven wijze bij de \_\_\_\_\_ oproeping aangekondigd of heeft de oproeping niet op rechtsgeldige wijze \_\_\_\_\_ plaatsgevonden. \_\_\_\_\_
  8. De besluiten van de algemene vergadering worden ter kennis gebracht \_\_\_\_\_ van alle leden van de vereniging op een door het bestuur van de \_\_\_\_\_ vereniging te bepalen wijze. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 20 – De algemene vergadering: leiding en notulen** \_\_\_\_\_

1. Een algemene vergadering wordt geleid door de voorzitter van de \_\_\_\_\_ vereniging. \_\_\_\_\_  
Ontbreekt de voorzitter, dan wijst het bestuur een ander bestuurslid aan \_\_\_\_\_ als voorzitter van de vergadering. Wordt ook op deze wijze niet in het \_\_\_\_\_ voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding. –
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een \_\_\_\_\_ ander door de voorzitter van de vergadering daartoe aangewezen persoon notulen gehouden, die door de voorzitter en de notulist door \_\_\_\_\_ ondertekening worden vastgesteld. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 21 – Statutenwijziging** \_\_\_\_\_

1. De statuten van de vereniging kunnen worden gewijzigd door een besluit \_\_\_\_\_ van de algemene vergadering. Wanneer aan de algemene vergadering \_\_\_\_\_ een voorstel tot wijziging van de statuten zal worden gedaan, moet dat \_\_\_\_\_ steeds bij de oproeping tot de algemene vergadering worden vermeld. \_\_\_\_\_  
Een besluit tot wijziging van de statuten is onderworpen aan een \_\_\_\_\_ referendum voor zover de wijziging ziet op artikel 25 van de statuten van \_\_\_\_\_ de vereniging. Het bepaalde in artikel 25 is van toepassing. \_\_\_\_\_
2. Het voorstel tot wijziging van de statuten kan uitgaan van het bestuur dan \_\_\_\_\_ wel van een zodanig aantal stemgerechtigde vergadergerechtigden als \_\_\_\_\_ bevoegd is tot het uitbrengen van de helft van de stemmen in de \_\_\_\_\_

algemene vergadering. \_\_\_\_\_  
Ingeval een voorstel tot wijziging van de statuten wordt gedaan, moet \_\_\_\_\_  
ieder van de vergadergerechtigden met inachtneming van een termijn van \_\_\_\_\_  
veertien dagen – de dag van de oproeping en die van de vergadering niet –  
meegerekend – worden opgeroepen bij aangetekende brief, waarin is \_\_\_\_\_  
vermeld dat in de vergadering een voorstel tot wijziging van de statuten \_\_\_\_\_  
zal worden gedaan. Bij de oproepingsbrief wordt tevens een afschrift van \_\_\_\_\_  
het voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, \_\_\_\_\_  
ter kennis van de afgevaardigden gebracht. \_\_\_\_\_

3. Een besluit tot statutenwijziging moet worden genomen met een \_\_\_\_\_  
meerderheid van ten minste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen. \_\_\_\_\_  
In die vergadering moet ten minste een zodanig aantal \_\_\_\_\_  
vergadergerechtigden als bevoegd is tot het uitbrengen van meer dan de \_\_\_\_\_  
helft van de stemmen in de algemene vergadering aanwezig of \_\_\_\_\_  
vertegenwoordigd zijn. \_\_\_\_\_

Is het vereiste aantal vergadergerechtigden niet aanwezig of \_\_\_\_\_  
vertegenwoordigd, dan kan een nieuwe algemene vergadering worden \_\_\_\_\_  
bijeengeroepen waarin het besluit kan worden genomen met een \_\_\_\_\_  
meerderheid van ten minste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen, \_\_\_\_\_  
onafhankelijk van het aantal op deze vergadering aanwezige of \_\_\_\_\_  
vertegenwoordigde afgevaardigden. Bij de oproeping voor de nieuwe \_\_\_\_\_  
vergadering moet worden vermeld dat en waarom een besluit kan worden \_\_\_\_\_  
genomen, onafhankelijk van het aantal op de vergadering aanwezige of \_\_\_\_\_  
vertegenwoordigde vergadergerechtigden. \_\_\_\_\_

De hiervoor bedoelde tweede vergadering wordt niet eerder dan drie (3) \_\_\_\_\_  
weken en niet later dan zes (6) weken na de eerste vergadering \_\_\_\_\_  
gehouden. \_\_\_\_\_

4. Een statutenwijziging wordt van kracht onmiddellijk nadat deze in een \_\_\_\_\_  
notariële akte is vastgelegd. Iedere bestuurder is bevoegd om een \_\_\_\_\_  
statutenwijziging bij notariële akte vast te leggen. \_\_\_\_\_  
Een authentiek afschrift van de akte van wijziging en een doorlopende \_\_\_\_\_  
tekst van de gewijzigde statuten moeten worden neergelegd bij het \_\_\_\_\_  
handelsregister. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 22 – Fusie, splitsing, omzetting** \_\_\_\_\_

Op een besluit van de algemene vergadering tot fusie of splitsing in de zin van \_\_\_\_\_  
titel 7 van Boek 2 Burgerlijk Wetboek en op een besluit van de algemene \_\_\_\_\_  
vergadering tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm \_\_\_\_\_  
overeenkomstig artikel 2:18 Burgerlijk Wetboek, is het bepaalde in het vorige \_\_\_\_\_  
artikel zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing, onverminderd de \_\_\_\_\_  
eisen van de wet. \_\_\_\_\_

Een besluit als in dit artikel bedoeld is onderworpen aan een referendum. Het \_\_\_\_\_  
bepaalde in artikel 25 is van toepassing. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 23 – Ontbinding** \_\_\_\_\_

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene \_\_\_\_\_  
vergadering. Het in deze statuten bepaalde over een besluit tot \_\_\_\_\_  
statutenwijziging is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot \_\_\_\_\_  
ontbinding. \_\_\_\_\_

Bij het besluit tot ontbinding wordt de bestemming van een eventueel batig \_\_\_\_\_  
liquidatiesaldo vastgesteld. \_\_\_\_\_

Een besluit tot ontbinding is onderworpen aan een referendum. Het \_\_\_\_\_  
bepaalde in artikel 26 is van toepassing. \_\_\_\_\_

Als de vereniging op het tijdstip van haar ontbinding geen baten meer heeft, houdt zij op te bestaan. In dat geval doet het bestuur daarvan opgave aan het handelsregister.

De boeken en stukken van de ontbonden vereniging blijven gedurende zeven jaren nadat de vereniging heeft opgehouden te bestaan onder bewaring van de door het bestuur bij het besluit tot ontbinding aangewezen persoon. Binnen acht dagen na het ingaan van zijn bewaarplicht moet de aangewezen bewaarder zijn naam en adres opgeven aan het handelsregister.

2. De vereniging wordt bovendien ontbonden door:
  - insolventie nadat de vereniging in staat van faillissement is verklaard of door opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel;
  - een daartoe strekkende rechterlijke uitspraak in de bij de wet genoemde gevallen.

#### **Artikel 24 – Vereffening**

1. Het bestuur is belast met de vereffening van het vermogen van de vereniging, voor zover bij het ontbindingsbesluit geen andere vereffenaar(s) is (zijn) aangewezen.
2. Na het besluit tot ontbinding bevindt de vereniging zich in liquidatie. De vereniging blijft na haar ontbinding voortbestaan als en voor zover dit voor de vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten voor zoveel mogelijk en nodig van kracht. In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moet 'in liquidatie' aan de naam van de vereniging worden toegevoegd.
3. Een batig saldo na vereffening krijgt een bestemming die zoveel mogelijk in overeenstemming is met het doel van de vereniging. Deze bestemming wordt vastgesteld bij het ontbindingsbesluit, of bij het ontbreken daarvan, door de vereffenaar(s). De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaars bekende baten meer aanwezig zijn. De vereniging houdt bij vereffening op te bestaan op het tijdstip waarop de vereffening eindigt. De vereffenaars doen daarvan opgave aan het handelsregister.

#### **Artikel 25 – Referendum**

1. Een besluit van de algemene vergadering tot:
  - wijziging van dit artikel van de statuten van de vereniging;
  - fusie of splitsing in de zin van titel 7 van Boek 2 Burgerlijk Wetboek;
  - omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm overeenkomstig artikel 2:18 Burgerlijk Wetboek; en
  - ontbinding van de vereniging;is onderworpen aan een referendum als bedoeld in artikel 2:39 lid 2 Burgerlijk Wetboek. Hangende de uitslag van het referendum wordt de uitvoering van het besluit geschorst.
2. Het bestuur maakt bekend dat de algemene vergadering een besluit als in lid 1 bedoeld, heeft genomen.
3. De bekendmaking vindt plaats binnen twee weken na de dag waarop de algemene vergadering een besluit als in lid 1 bedoeld, heeft genomen en wel door middel van:
  - een publicatie in het verenigingsorgaan; of

- een schriftelijk bericht aan de adressen van de leden volgens het ledenregister; of
- een advertentie in een in alle regio's van de vereniging veelgelezen dagblad.

De bekendmaking kan, als een lid hiermee instemt, ook plaatsvinden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door het lid voor dit doel is bekend gemaakt.

De bekendmaking bevat tevens de vermelding van de periode van minimaal drie en maximaal zeven aaneengesloten dagen waarin het referendum wordt gehouden. Deze periode mag niet aanvangen voordat ten minste twee dagen zijn verstreken na de bekendmaking.

4. Gedurende de bedoelde periode kunnen de leden van de vereniging in een referendum stem uitbrengen vóór of tegen goedkeuring van een besluit als in lid 1 bedoeld. Leden-natuurlijke personen kunnen rechtstreeks aan het referendum meedoen en aldus een stem uitbrengen.
5. Het stemmen in het referendum geschiedt met stembiljetten waarop de keuze wordt gegeven tot goedkeuring of tot afkeuring van een besluit als in lid 1 bedoeld.
6. Uitsluitend de stemmen die door het bestuur zijn ontvangen in de door het bestuur vastgestelde periode waarin het referendum zal worden gehouden, zijn geldig.  
Het bestuur treft maatregelen om te voorkomen dat de uitgebrachte stem van een of meer leden reeds voor het einde van de periode waarin het referendum wordt gehouden, bekend wordt.
7. Een stemgerechtigd lid kan zijn stemrecht in het referendum ook uitoefenen door middel van een elektronisch communicatiemiddel, mits de stemgerechtigde via het elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd.  
Het bestuur kan voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronisch communicatiemiddel. Deze voorwaarden worden vermeld bij de hiervoor bedoelde bekendmaking.
8. Op de eerstvolgende dag na de laatste dag van de periode waarin gestemd kon worden, stelt het bestuur de uitslag van het referendum vast. De uitslag van het referendum wordt zo spoedig mogelijk daarna – in elk geval binnen twee weken na de vaststelling van de uitslag - aan de leden – op de hiervoor vermelde wijze bekendgemaakt.
9. Als een besluit als bedoeld in lid 1 door meer dan de helft van het aantal leden dat op geldige wijze aan het referendum heeft deelgenomen, is goedgekeurd, is het besluit van kracht op het moment waarop het bestuur de uitslag van het referendum heeft vastgesteld.
10. als een besluit als bedoeld in lid 1 niet door meer dan de helft van het aantal leden dat op geldige wijze aan het referendum heeft deelgenomen, – is goedgekeurd, vervalt het door de algemene vergadering genomen besluit.

#### **Artikel 26 – Reglementen**

1. De algemene vergadering kan een of meer reglementen vaststellen.
2. Een reglement kan nadere regels geven over onder meer het lidmaatschap, de introductie van nieuwe leden, de contributie, de werkzaamheden van het bestuur, werkgroepen of commissies, de vergaderingen.

Een reglement mag niet in strijd zijn met de wet of met de statuten en mag





geen bepalingen bevatten die bij statuten behoren te worden geregeld. —

**Artikel 27 - Onverenigbaarheden Bestuur en Afgevaardigde** —

1. Het lidmaatschap van het bestuur of het optreden als afgevaardigde is —  
onverenigbaar met: —
  - a. het lidmaatschap van het bestuur van Stichting Wonen Zuid; —
  - b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere statutaire —  
functie bij Stichting Wonen Zuid; —
  - c. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of  
van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de —  
belangen van gemeenten te behartigen; —
  - d. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een  
orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van —  
provincies te behartigen; —
  - e. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of  
een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie —  
verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid —  
ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de vereniging of —  
bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het —  
terrein van de volkshuisvesting; —
  - f. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van —  
Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid —  
bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden —  
kunnen zijn met die van de vereniging; —
  - g. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, —  
geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame —  
gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur van de —  
vereniging of met een lid van het bestuur van Stichting Wonen Zuid; —
  - h. het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de —  
beoogde datum van diens benoeming tot lid van het bestuur, van de —  
Raad van Commissarissen van de stichting, tenzij de desbetreffende —  
persoon in die periode tijdelijk de bestuurstaken heeft waargenomen —  
op grond van het bepaalde in artikel 18 lid 7 van deze statuten. —
2. Een lid van het bestuur of afgevaardigde ten aanzien van wie zich een —  
onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in deze statuten, meldt dit —  
onmiddellijk aan de voorzitter van het bestuur, en treedt, tenzij de —  
onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van —  
het bestuur of als afgevaardigde. —

**Artikel 28 – Overgangsbepaling** —

Het eerste boekjaar eindigt op eenendertig december tweeduizend achttien. —

Dit artikel vervalt op de dag dat het eerste boekjaar eindigt. —

**SLOTVERKLARINGEN** —

De verschenen personen verklaarden ten slotte: —

**Eerste bestuur** —

Het eerste bestuur bestaat uit drie (3) leden. —

In afwijking van de in de statuten voorgeschreven procedure worden voor de —  
eerste maal tot bestuurslid benoemd: —

1. mevrouw Helena Christina Elisabeth Valkenburg, wonende te 6416 AV —  
Heerlen, Joost van Vondelstraat 68, geboren te Surabaja, Indonesië op —  
tien februari negentienhonderdtweënvijftig, zich legitimerende met —  
Nederlandse identiteitskaart nummer IHFB11KD2, ongehuwd en nimmer —  
gehuwd geweest en geen geregistreerd partner in de zin van het —

- geregistreerd partnerschap: als voorzitter; \_\_\_\_\_
2. de heer Arnold Gertruda de Haas, wonende te 6446 AW Brunssum, \_\_\_\_\_  
Platostraat 45, geboren te Merkelbeek op twee juli \_\_\_\_\_  
negentienhonderdvijftig, zich legitimerende met Nederlands paspoort \_\_\_\_\_  
nummer NWPDC6199, afgegeven te Brunssum op twaalf juni \_\_\_\_\_  
tweeduizend zeventien, thans ongehuwd en geen geregistreerd partner in —  
de zin van het geregistreerd partnerschap: als secretaris; \_\_\_\_\_
3. de heer René Jozef Willem Sulmann, wonende te 6463 DB Kerkrade, \_\_\_\_\_  
Akkerheide 88, geboren te Kerkrade op twaalf juni \_\_\_\_\_  
negentienhonderdvijfenzestig, zich legitimerende met Nederlands \_\_\_\_\_  
paspoort nummer NML5LB104, gehuwd: als penningmeester. \_\_\_\_\_

**WOONPLAATSKEUZE** \_\_\_\_\_

Partijen kiezen voor alles wat deze akte betreft woonplaats op het kantoor van —  
de notaris, bewaarder van deze akte. \_\_\_\_\_

**WAARVAN AKTE** in minuut is verleden te Roermond, op de datum in het \_\_\_\_\_  
hoofd van deze akte vermeld. \_\_\_\_\_

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en van hun identiteit is \_\_\_\_\_  
gebleken uit gemelde documenten. \_\_\_\_\_

De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. \_\_\_\_\_

De verschenen personen hebben eenparig verklaard op volledige voorlezing —  
van de akte geen prijs te stellen, van de inhoud van de akte tijdig te hebben —  
kennis genomen, daarmee in te stemmen en te zijn geweest op de gevolgen, —  
die voor partijen uit de inhoud van de akte voortvloeien. \_\_\_\_\_

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk eerst door de \_\_\_\_\_  
verschenen personen en daarna door mij, notaris, ondertekend. \_\_\_\_\_

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT