

Aan: Alle leden van HV St. Pietersrade  
Van: Het bestuur HV St. Pietersrade  
Betreft: Verslag ledenvergadering 19 Juni 2019



1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. De voorzitter stelt de gastsprekers voor Dhr. Mathy Jacobs, energiecoach bij Wonen Zuid en Dhr. Roy Pustjens van de Huurdersraad Wonen Zuid beide heren stellen zich voor aan de leden.

2. Verslag vorige vergadering

Het verslag wordt goedgekeurd met enkele opmerkingen.

De heer Greven geeft aan dat hij hoopt dat het verslag ook in de toekomst snel na de ledenvergadering bij de leden op de deurmat mag liggen. De voorzitter geeft aan dat dit wel het streven is. Dhr. Greven geeft ook aan dat er ook in het eerste kwartaal eigenlijk een overleg zou worden gepland tussen het bestuur en een afvaardiging van de HBC besturen. Dit heeft nog niet plaats gevonden. De voorzitter geeft aan dat dit inderdaad nog niet plaats heeft gevonden door omstandigheden zowel privé (nieuw werk) als ook drukte. Hij geeft aan dat er een nieuwe afspraak wordt gemaakt waarbij de HBC uitgenodigd worden.

3. Stand van Zaken Huurdersraad Wonen Zuid.

De voorzitter geeft een presentatie voor de aanwezige leden.

Onderwerpen: Huurbeleid 2019-2020.

Werkgroep betaalbaarheid/duurzaamheid

Thuis in Limburg

Prestatieafspraken

Ledenwerving

Versterking bestuurskracht

*Huurbeleid*

De voorzitter maakt bekend dat de huurstijging over 2019 2,1% zal zijn en de huurstijging per 1 juli 1,68 % (gemiddeld 9,25 euro per maand). De huurstijging harmonisatie over 2019 0,43% is. Er zal geen inkomensafhankelijke huurverhoging plaats vinden.

2500 woningen 0% (aftopping=maximaal redelijk)

3000 woningen 1,7%

7000 2,37%

*Betaalbaarheid*

Nieuwe gesprekken over gelijk oversteken d.w.z. senioren die verhuizen naar duurdere huren hoeven niet ineens het volle pond te betalen maar dat gebeurt geleidelijk aan.

Geen huurharmonisatie voor senioren en chronisch zieken en gehandicapten.

Nog in gesprek over uitvoering huurakkoord.

Huurverlaging of huurbevrozing bij laag inkomen/hoge huur.

*Prestatieafspraken*

Inzet op compensatie bij woningtoewijzing met slecht label.

### *Duurzaamheid*

Zes sporen beleid Wonen Zuid en wel gedrag/kostendekking, F&G weg er mee, innovatie, zonnepanelen, duurzame materialen.

Beleid energie prestatievergoeding (EPV)

Betrokkenheid warmteplannen/visies gemeenten

### *Thuis in Limburg*

Wonen Zuid Midden-Limburg zal toetreden in TIL. Er zal rekening gehouden worden met urgentie gevallen, voor toewijzing woning en in positie brengen van woningzoekenden.

Rapportages woonruimteverdeling ontwikkeling en spelregelnotitie evalueren.

### *Regionale prestatieafspraken*

Parkstad Limburg

Betrokkenheid via ROH Parkstad Limburg (8 gemeentes en 8 corporaties)

### *Midden Limburg*

Betrokkenheid via Woonlasten Wakers, 7 gemeentes en 6 corporaties.

### *Aandachtspunten*

Betaalbaarheid/beschikbaarheid/Leefbaarheid/wonen en zorg/duurzaamheid/ huisvesting kwetsbare groepen.

### *Ledenwerving*

Nieuwe huisstijl huurdersraad, professionelere uitstraling, in gezicht en geluid.

Afspraken worden er gemaakt met Wonen Zuid over combinatie aanbieding serviceabonnement met aanloop korting lidmaatschap. Deze worden verzilverd door medewerkers van Wonen Zuid.

En als laatste wordt er een programma gemaakt voor de ontwikkeling relatie.

### *Versterking bestuurskracht*

Zorgen voor bezetting bestuur

Op zoek naar nieuwe vormen, zoals betrokkenheid op afstand d.m.v. inzet moderne methoden, online vergaderen en enquête. En natuurlijk meer vrijwilligers aantrekken.

## 4. Financieel jaarverslag 2018

Voorzitter geeft toelichting over het verslag. De heer Greven vraagt hoe het kan dat er minder uitgaven waren voor vergoedingen bestuursleden dan de voorafgaande jaren? Voorzitter; dit komt door een paar sterfgevallen onder de bestuursleden waardoor de vergoedingen minder werden aangezien er geen nieuwe bestuursleden bij zijn gekomen.

Ook vraagt de heer Greven waarom er geen secretaris meer is. Voorzitter; dit heeft ook weer te maken met zie eerder beantwoorde vraag. Voorzitter geeft te kennen dat hieraan gewerkt wordt, want ze staan niet aan de deur te kloppen. Want ook nu was er weer een oproep voor de leden om zich aan te melden voor een bestuursfunctie maar niemand heeft zich gemeld. Er zijn geen vragen meer en het jaarverslag wordt vastgesteld.

5. Bestuursverkiezing

Dhr. Sulmann zit al 4 jaar als voorzitter het bestuur en de vereniging voor. Om het mandaat van de leden opnieuw te krijgen stelt dhr. Sulmann zich herkiesbaar als voorzitter, hij wordt per acclamatie door de aanwezigen leden herkozen als voorzitter. Dhr. Sulmann bedankt aanwezigen voor het vertrouwen. Dhr. Greven vraagt hoe het zit met de overige bestuursleden. De voorzitter geeft aan dat er een aftreedlijst zal worden opgesteld.

6. Energiecoach Wonen Zuid

Gast spreker Dhr. M. Jacobs energiecoach Wonen Zuid legt uit wat zijn functie is en dat alle huurders van Wonen Zuid gebruik kunnen maken van zijn kennis hij adviseert bij vragen over het energieverbruik om zoveel mogelijk te besparen. Dit alles kunt u teruglezen op de website bij Wonen Zuid.

Huurdersraad Wonen Zuid

Namens de Huurdersraad Wonen Zuid is de Dhr. R. Pustjens gast spreker en verteld wat zijn taken zijn, ook hier kunnen leden en HBC' s gebruik maken van de kennis en adviezen van de Huurdersraad.

7. Rondvraag

Dhr. Greven met nog enkele leden hebben de persoonlijke nieuwsbrief niet ontvangen. Dit wordt genoteerd en gekeken hoe dit kan.

Dhr. Delahaye en Mevr. Koken vragen om de correspondentie via post te ontvangen. Dit wordt aangepast.

Mevr. Smeets of het niet mogelijk is om iets over het energiebeleid van Wonen Zuid in het huurderskrantje te vermelden. Hier zal na gekeken worden

Waar valt de veiligheid van de centrale ingang flat onder is dit de gemeente of Wonen Zuid, dit is bij Wonen Zuid aangekaart. Het gaat hier over het complex Lindenlaan hoek Ahornstraat. De voorzitter geeft aan dat in het complex Wonen Zuid aanspreekbaar is en buiten het complex de gemeente.

De voorzitter geeft aan dat wat het huurakkoord betreft de huurdersraad nog in gesprek is met Wonen zuid aangezien dit nog geen Wetgeving is pas in 2020.

De voorzitter geeft aan dat hij over het tarief over de parkeerplaatsen met Dhr. Schroten van Wonen Zuid heeft gesproken, en ook met Mike Hummel maar het huurbedrag blijft gehandhaafd.

De voorzitter geeft aan dat externe huurders geen schoonmaakkosten betalen aan Wonen Zuid. Dit is opgelost door Wonen Zuid, zij gaan dit nu zelf verrekenen.

Er volgen geen vragen meer.

Voorzitter bedankt aanwezigen en sluit vergadering.