

Ledenvergadering 2019

Op het Zuiden Vereniging voor Huurders

1. Welkom en opening
2. Verslag vorige vergadering
3. Stand van zaken huurdersbelangen Wonen Zuid
4. Jaarverslag 2018
5. Mutaties bestuur
6. Energiecoach Mathy Jacobs
7. Rondvraag en sluiting

Stand van zaken huurdersbelangen

1^e helft 2019

Onderwerpen

- Huurbeleid 2019-2020
- Werkgroep betaalbaarheid/ duurzaamheid
- Sociaal plan
- Thuis in Limburg
- Prestatieafspraken
- Ledenwerving
- Versterking bestuurskracht
- Projecten

Huurbeleid 2019-2020

- Huursomstijging over 2019 2,1%
- Huurstijging per 1 juli 1,68% (gemiddeld € 9,25 per maand)
- Huurstijging harmonisatie over 2019 0,43%

- Geen inkomensafhankelijke huurverhoging
- 2.500 woningen 0% (aftopping =maximaal redelijk)
- 3.000 woningen 1,7% (gemiddeld)
- 7.000 2,37% (gemiddeld)

Huurbeleid 2019-2020

- Geen huurverlaging in principe
- Reden tot bezwaar
 - Alleen vorm- of aanzeggingsfouten
 - Gebreken niet → andere procedure

Betaalbaarheid

- Nieuwe gesprekken over gelijk oversteken
 - Geen huurharmonisatie voor senioren en chronisch zieken en gehandicapten
- Nog in gesprek over uitvoering huurakkoord
 - Huurverlaging of huurbevriezing bij laag inkomen/ hoge huur
- Prestatieafspraken
 - Inzet op compensatie bij woningtoewijzing slecht label

Sociaal Plan

- Renovatie doe je samen
- Vertrekpunt is de impact op de huurder
- Alles valt onder het sociaal plan
- Communicatie staat centraal

Duurzaamheid

- Zes sporen beleid Wonen Zuid
 - (gedrag/ kostendekking/ F&G weg er mee/ innovatie/ zonnepanelen/ Duurzame materialen.
- Beleid energie prestatievergoeding (EPV)
- Betrokkenheid warmteplannen/ visies gemeenten
- Prestatieafspraken
 - Informatie verstrekking aan huurders
 - Focus op transitie → warmte netten

Thuis in Limburg

- Toetreding Wonen Zuid in TIL
- Urgentie
- In positie brengen van woningzoekenden
- Rapportages woonruimte verdeling ontwikkelen
- Spelregelnotitie evalueren

Prestatieafspraken

- Parkstad Limburg
 - Betrokkenheid via ROH Parkstad Limburg
 - 7 gemeenten/ 10 corporaties
- Midden Limburg
 - Betrokken via WoonLastenWakers
 - 6 gemeenten/ 7 corporatie2
- Aandachtspunten
 - Betaalbaarheid/ beschikbaarheid/ Leefbaarheid/ wonen en zorg/ duurzaamheid/ huisvesting kwetsbare groepen
- Onderzoek → woonlasten, woonruimteverdeling, begeleiding statushouder

Ledenwerving

- Nieuwe huisstijl (Huurdersraad)
 - Professionelere uitstraling
 - Een gezicht
 - Een geluid
- Afspraken met Wonen Zuid
 - Combinatie aanbieding
 - Serviceabonnement
 - Aanloop korting lidmaatschap
 - Wordt verzilverd door medewerkers Wonen Zuid
- Programma voor ontwikkeling relatie

Versterking bestuurskracht

- Zorgen over bezettingen bestuur
- Op zoek naar nieuwe vormen
- Meer betrokkenheid op afstand
 - Inzet moderne methoden
 - Online vergaderen
 - Enquête
- Herijking vrijwilligersbeleid

Projecten Midden Limburg

- Bredeweg 54 woningen
- Sterrenberg 131 woningen
- Complex 307
- Achter de Graeff - Wessem 10 (senioren) woningen
- Schout Roffaert – flatten
- Min Bongaerstraat – Doctor Philipslaan
- Witte dorp

Projecten Zuid Limburg

- Nuinhofwijk 75 woningen (Nuth)
- Bavostraat (Nuth)
- Potgieterstraat 85 eengezinswoningen (Heerlen)
- Complex Tacitusstraat en Marcellusstraat (Heerlen)
- Verrommeling' Molenberg (Heerlen)
- Treebeekplein 96 woningen (Brunssum)
- Sloop Broekhem – Noord (Valkenburg)

Jaarverslag 2018

1. Vragen algemeen
2. Vaststellen inhoudelijk
3. Vaststellen financieel

Mutaties bestuur

- Mevrouw Mohr en de heer Crolla hebben zich in 2018 terug getrokken.
- Bestuur hoopt in 2^e helft 2019 twee nieuwe bestuursleden aan te kunnen trekken.
- Termijn Lenne Valkenburg verloopt en is beschikbaar voor een nieuwe termijn.
- Verder geen mutaties

Energie besparen?

Hoe zuinig en duurzaam ben jij?

- Energiecoach Mathy Jacobs (huurders Wonen Zuid)
- Afspraak voor tips en advies thuis
- Huiskamergesprek samen met burens (+/- 6 p)
- Bewonersbijeenkomst in het complex (+/- 10-20 p)
- Facebook (mathy jacobs wonen zuid) voor tips en info energiebesparing - duurzaamheid
- Website www.wonen-zuid.nl/bespaartips





BEWONERSBIJENKOMSTEN



HUISBEZOEKEN MAATWERK



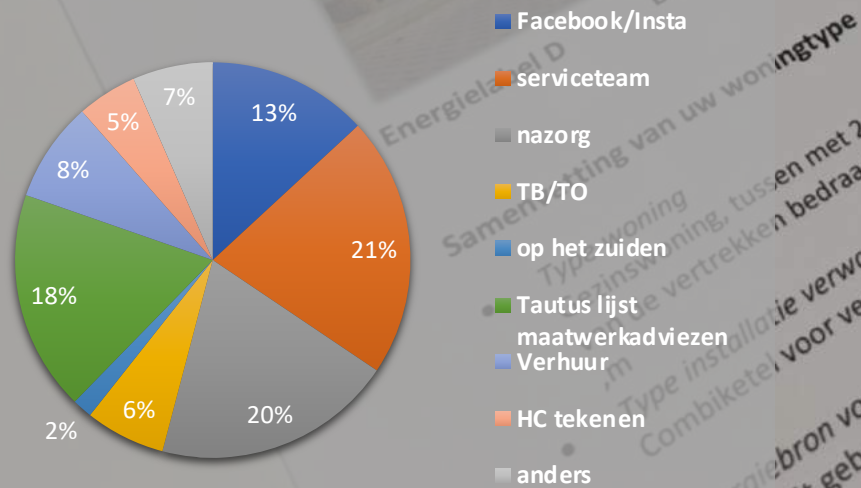
PRESENTATIES (RENO – NIEUWBOUW)

ONEN
UID

HUISBEZOEKEN EN VERSLAGLEGGING

- Huisbezoeken energiecoach bijna 70 stuks
- Op verzoek via klantenservice, verhuur, social media
- Tijdens verhuur en bij nazorg gesprekken
- Ca. 350 klanten gesproken telefonisch en fysiek

Huisbezoeken aangevraagd via



VERWARMING

- 's nachts terug naar 15 a 16 graden
- Draai de thermostaat terug als je langer van huis bent
- Terug naar 19 graden
- Een uur voordat je gaat slapen terug naar 15 a 16 graden
- Radiatorfolie aanbrengen op achterkant radiator € 7,- per m²
- Radiatoren vrijhouden, geen was
- Geen bank voor radiator of gordijnen
- Ventileren: min 30 min luchten en roosters open



VERLICHTING EN ELEKTRISCHE APPARATEN

- Vervang gloeilampen voor LED, bespaart 85% tov gloeilamp
Gloeilamp 60 Watt €5,90 p jaar/ 40 Watt €4,00 p jaar per lamp
- Vervang verouderde apparatuur eerder
- Standby stand apparatuur
- Gebruik de waslijn of het droogrek, centrifugeer hoog
- Was op lagere temperaturen, centrifugeer hoog
- Koelvriescombinatie zuiniger dan los
- Koelen op 7 graden, vriezer – 18 graden, ontdooi regelmatig
- Goed gevuld is zuiniger
- Thermoskan i.p.v. warmhoudplaat



Wissel regelmatig van energieleverancier;

Korting en overstapservice, soms ook opzegboete overgenomen

Vergelijkingssites helpen tarieven vergelijken bv. Consumentenbond

Mag het ook groene stroom zijn?

Gebruik een verbruiksmanager; overzicht op uw verbruik en voorschot

KOUD WATER

- Druppende kranen, doorlopend toilet kan 15.000 ltr sparen.
- Gebruik de spaarknop van het toilet, de helft water gespaard
- Niet onnodig kraan laten lopen, 20 liter p/min bij scheren of inzepen, of tanden poetsen
- Waterbespaarder op de kraan



Folder en energiebespaartips



Bijlage folder energie besparen

BESPAARKAART

Eenvoudige tips om te besparen op stroom (indicatie van gemiddelde besparing)

Gloeilampen en halogeen vervangen door ledlampen	€ 130.- p/jaar
Waterbed? Weet wat dit per jaar kost	€ 170.- p/jaar
Verspil geen koffie en gebruik een thermoskan i.p.v. de warmhoudplaat	€ 10.- p/jaar
Werk met een zuinige laptop in plaats van een pc	€ 35.- p/jaar
Laat producten eerst afkoelen en ontdooi producten in de koelkast	€ 10.- p/jaar
Vervang je oude koelkast en koop hem ook op maat; gevuld werkt zuiniger	€ 40.- p/jaar
Een koel vriescombinatie is zuiniger dan een losse koelkast en vriezer	€ 30.- p/jaar
Tweede koelkast of koel vriescombinatie echt nodig? (alleen bij feestjes?)	€ 40.- p/jaar
Ontdooi je vriezer regelmatig en stel hem in op -18 gr Celcius	€ 73.- p/jaar
Maak gebruik van het laagtarief (indien mogelijk) voor elektra	€ 20.- p/jaar
Kook met passende pannen en deksel erop	€ 8.- p/jaar
Kook niet meer water dan je nodig hebt	€ 20.- p/jaar
Was op lagere temperaturen	€ 17.- p/jaar
Centrifugeer zo hoog mogelijk voordat je de was gaat drogen	€ 5.- p/jaar
Gebruik de waslijn of droogrek	€ 88.- p/jaar
Gebruik de eco stand van je vaatwasser en vul de machine steeds	€ 20.- p/jaar
Check je tv- kastje/ontvanger, vervang een lcd tv voor een led	
Vijverpomp uitschakelen, niet meer gebruiken	€ 42.- p/jaar
Uitgekeken op je tropisch aquarium? Koppel hem af	€ 187.- p/jaar
Laat apparatuur niet op stand by staan, stekkerdoos met aan/uit knop	€ 60.- p/jaar
Vervang je oude tv/lcd/plasma voor een led- tv, halvering tot driekwart besparing mogelijk, afhankelijk van de grootte van je tv	
Zet alle apparaten uit en haal stekkers uit het stopcontact (één tv op stand-by gemiddeld al € 13,20 per jaar); stand-by killer of doordrukstekkers kunnen helpen hierbij	
Heb je een licht interieur en lichte wanden, verbruik je minder voor verlichting	€ 11.- p/jaar
Je zonnepanelen minder gebruiken, buiten van de zon genieten (2 pers.)	€ 25.- p/jaar



Bijlage folder energie besparen

BESPAARKAART

Eenvoudige tips om te besparen op gas (indicatie van gemiddelde besparing)

Breng radiatorfolie aan achter de radiatoren (bespaart ca. € 7.- p/m2)	€ 75.- p/jaar
Douchen met een douchetimer, max. 5 minuten douchen (gezin 4 pers)	€ 220.- p/jaar
Isoleer de cv-leidingen	€ 16.- p/jaar
Zet de thermostaat een graad lager, doe een trui aan (7% besparing per graad)	€ 80.- p/jaar
Zet de thermostaat 's nachts op 15 graden	€ 80.- p/jaar
Koop een waterbesparende douchekop (afh. van hoe lang je doucht)	€ 45.- p/jaar
Gebruik tochtstrips waar deze nog niet aanwezig zijn	€ 45.- p/jaar
Vervang het leertje van een druppelende kraan en plaats een schuimstraalmond	€ 9.- p/jaar
Kook niet meer water dan je echt nodig hebt	€ 20.- p/jaar
Waterbespaarder monteren op ca. 4 kranen (50% besparing)	€ 10.- p/jaar
Hang (dikke) gordijnen voor de ramen en doe ze dicht 's avonds (laat ze ook niet voor de radiator hangen, dan verlies je warmte erachter)	€ 15.- p/jaar
Heb je een elektrische kachel (bv. berging/garage etc), gebruik deze een uur minder per dag	€ 50.- p/jaar
Kijk goed of alle kieren en naden goed dicht zijn in huis	€ 50.- p/jaar
Verwarm alleen ruimtes waar je ook echt verblijft, de andere minimaal	€ 200.- p/jaar
Gebruik niet te vaak het bad, hier wordt veel energie verbruikt (gezin 4 pers)	€ 330.- p/jaar

Uw ketel vullen of ontluchten? Vragen over uw ventilatiesysteem?

Onderstaand de link naar instructiefilmpjes over het bijvullen van de ketel of het gebruik van uw ventilatiesysteem, scan onderstaande QR- code:



[zie www.wonen-zuid.nl](http://www.wonen-zuid.nl)

Energiecoach Mathy Jacobs

Ook op social media

WONEN ZUID



VOLG MIJ



woner

Energiecoach Mathy Jacobs

Gezinswoning met eigen dak?

Al eens nagedacht over zonnepanelen?

Gebruik de regeling van Wonen Zuid

Geen financiering; we delen de opbrengst
(indien dak geschikt)

Meer info? www.wonen-zuid.nl (folder)



**WONEN
ZUID**


wonen



Energiecoach Mathy Jacobs

In 2018 ca. 2.400 zonnepanelen op 275 daken
panelen gelegd, gemiddeld 9 panelen per dak

Voorbeeldberekening opbrengst (op zuiden):



Aantal panelen	Indicatie opbrengst (per maand)	Jouw voordeel (per maand)	Vergoeding Wonen Zuid (per maand)	Totale opbrengst	Watt Piek	Kilowatt-uur per jaar
		O.b.v. 50% van de opbrengst	O.b.v. 50% van de opbrengst			(Zuid, 30°)
6	€ 26,61	€ 13,30	€ 13,30	€ 319,28	1.650	1.485
7	€ 31,04	€ 15,52	€ 15,52	€ 372,49	1.925	1.733
8	€ 35,48	€ 17,74	€ 17,74	€ 425,70	2.200	1.980
9	€ 39,91	€ 19,95	€ 19,95	€ 478,91	2.475	2.228

**WONEN
ZUID**

wonen

Wonen Zuid werkt aan energie en duurzaamheid

**Volg jij onze
energiecoach
Mathy
Jacobs al op
Facebook?**

De laatste weetjes over
energie & duurzaamheid
Interessante (bespaar) tips
Een kijkje achter de
schermen. En nog veel
meer...



**WONEN
ZUID**

VRAGEN?

WONEN

WONEN ZUID

wonen

www.wonen-zuid.nl



Rondvraag en sluiting