

**Fusie**

Huurdersvereniging "Op het Zuiden", Huurdersvereniging Heerlen/Treebeek/Molenberg en Huurdersvereniging St. Pietersrade

Heden, dertig maart tweeduizend eenentwintig, verscheen voor mij, mr. Rudolf Matheus Hubertus Cremers, notaris te Roermond: _____
de heer **Wilhelmus Joseph Maria Dings**, wonende te 5914 WH Venlo, _____
Kochstraat 12, geboren te Tegelen op vijf februari _____
negentienhonderdzevenenzestig, zich legitimerende met Nederlandse _____
identiteitskaart nummer ILLHF3C01, afgegeven te Venlo op negenentwintig juli
tweeduizend veertien, gehuwd, te dezen handelende als schriftelijk _____
gevolmachtigde van: _____

1. de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid genaamd: _____
Huurdersvereniging "Op het Zuiden", met zetel te Roermond, _____
kantoorhoudende te 6042 BB Roermond, Oranjelaan 51 A, ingeschreven _____
in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer _____
12050960, hierna ook te noemen: "**de Verkrijgende Vereniging**", en als _____
zodanig bevoegd de Verkrijgende Vereniging in deze akte rechtsgeldig te _____
vertegenwoordigen; _____
2. de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid genaamd: _____
Huurdersvereniging Heerlen/Treebeek/Molenberg, met zetel te _____
Heerlen, kantoorhoudende te 6416 AS Heerlen, Joost van Vondelstraat 2, _____
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder _____
nummer 40190368, hierna ook te noemen: "**de Verdwijnde Vereniging**
I", en als zodanig bevoegd de Verdwijnde Vereniging I in deze akte _____
rechtsgeldig te vertegenwoordigen; _____
3. de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid genaamd: _____
Huurdersvereniging St. Pietersrade, met zetel te Kerkrade, _____
kantoorhoudende te 6463 DB Kerkrade, Akkerheide 88, ingeschreven in _____
het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer _____
40190126, hierna ook te noemen: "**de Verdwijnde Vereniging II**", en _____
als zodanig bevoegd de Verdwijnde Vereniging II in deze akte _____
rechtsgeldig te vertegenwoordigen. _____

De Verdwijnde Vereniging I en de Verdwijnde Vereniging II, hierna _____
tezamen te noemen: "**de Verdwijnde Verenigingen**". _____

VOLMACHT _____

Van de hiervoor genoemde volmachten tot na te melden rechtshandelingen _____
blijkt uit drie (3) onderhandse akten, welke aan deze akte zullen worden _____
vastgehecht en waarvan mij, notaris, genoegzaam is gebleken. _____

De verschenen persoon heeft mij, notaris, het volgende verklaard: _____

VERKLARINGEN VOORAF _____**Artikel 1. Juridische fusie** _____

1. De Verkrijgende Vereniging en de Verdwijnde Verenigingen, hierna _____
tezamen te noemen: "**de Fuserende Verenigingen**", zijn verenigingen _____
met volledige rechtsbevoegdheid en brengen bij deze akte een fusie in de _____
zin van afdeling 1 en 2 van titel 7 Boek 2 Burgerlijk Wetboek tot stand. _____
Hierbij verkrijgt de Verkrijgende Vereniging het gehele vermogen van de _____
Verdwijnde Verenigingen onder algemene titel en houden de _____
Verdwijnde Verenigingen op te bestaan. _____
2. De Fuserende Verenigingen hebben dezelfde rechtsvorm.



3. Geen van de Fuserende Verenigingen is ontbonden of verkeert in staat — van faillissement of heeft surseance van betaling aangevraagd. —
4. Alle leden van de Verdwijnende Verenigingen worden op grond van het — bepaalde in artikel 2:311 lid 2 Burgerlijk Wetboek lid van de Verkrijgende — Vereniging. —

Artikel 2. Voorfase —

Ter voorbereiding van de fusie is het volgende verricht: —

1. Door de besturen van de Fuserende Verenigingen is een voorstel tot fusie — opgesteld als bedoeld in artikel 2:312 lid 1 Burgerlijk Wetboek. Dit voorstel — is op tien november tweeduizend twintig door alle bestuurders van de — Fuserende Verenigingen ondertekend. —
2. De besturen van de Fuserende Verenigingen hebben gezamenlijk een — schriftelijke toelichting opgesteld als bedoeld in artikel 2:313 lid 1 Burgerlijk Wetboek. —
3. De Fuserende Verenigingen zijn niet wettelijk verplicht om hun — jaarrekening, jaarverslag of andere financiële verantwoordingen ter inzage — te leggen bij het handelsregister en hebben deze dan ook niet tezamen — met het voorstel tot fusie gedeponereerd bij het handelsregister van de — Kamer van Koophandel. —
4. De besturen van de Fuserende Verenigingen hebben op acht december — tweeduizend twintig meegedeeld dat aan het bepaalde in de artikelen — 2:314 lid 2 Burgerlijk Wetboek is voldaan. De besturen van de Fuserende — Verenigingen hebben geen inlichtingen verstrekt waaruit blijkt dat er zich — belangrijke wijzigingen in de activa en de passiva hebben voorgedaan, die — de mededelingen in het voorstel tot fusie of in de toelichting hebben — beïnvloed. —
5. a. De stukken, die op grond van artikel 2:314 lid 2 Burgerlijk Wetboek op — het kantoor van de Fuserende Verenigingen of aan de woonplaats van — een bestuurder ter inzage hebben gelegen, zullen gedurende zes — maanden na vandaag ten kantore van de Verkrijgende Vereniging ter — inzage liggen voor de leden en voor hen die een bijzonder recht jegens — de verenigingen hebben. —
b. Op zeven december tweeduizend twintig is door elk van de Fuserende — Verenigingen het voorstel tot fusie openbaar gemaakt bij het — handelsregister. —
6. Op tien december tweeduizend twintig hebben de besturen van de — Fuserende Verenigingen in het landelijk verspreide dagblad De Telegraaf — aangekondigd, dat de in lid 5 bedoelde neerleggingen hebben — plaatsgevonden, met opgave van de openbare registers waar die stukken — zijn neergelegd en met opgave van het adres als bedoeld in artikel 2 lid 5 — onder a. —
7. Bij geen van de Fuserende Verenigingen is een ondernemingsraad — ingesteld. —
8. Op acht januari tweeduizend eenentwintig heeft de Kamer van Koophandel — schriftelijk bericht, dat het voorstel tot fusie sinds zeven december — tweeduizend twintig daar onafgebroken ter inzage heeft gelegen. —
9. De griffier van de rechtbank Limburg, zittingsplaats Roermond, heeft op — dertien januari tweeduizend eenentwintig een verklaring afgegeven, — waaruit blijkt dat geen verzet is aangetekend tegen het voorstel tot fusie. —

**BESLUIT TOT FUSIE****Artikel 3**

1. De algemene vergadering van de Verkrijgende Vereniging heeft op zestien januari tweeduizend eenentwintig rechtsgeldig het besluit tot fusie genomen overeenkomstig de tekst van het voorstel tot fusie. Dit blijkt uit de aan deze akte vastgemaakte notulen van die vergadering.
2. De algemene vergadering van de Verdwijnende Vereniging I heeft op vijftwintig februari tweeduizend eenentwintig rechtsgeldig het besluit tot fusie genomen overeenkomstig de tekst van het voorstel tot fusie. Dit blijkt uit de aan deze akte vastgemaakte notulen van die vergadering.
3. De algemene vergadering van de Verdwijnende Vereniging II heeft op zesentwintig januari tweeduizend eenentwintig rechtsgeldig het besluit tot fusie genomen overeenkomstig de tekst van het voorstel tot fusie. Dit blijkt uit de aan deze akte vastgemaakte notulen van die vergadering.
4. De statuten van de Fuserende Verenigingen schrijven voor besluiten tot statutenwijziging en/of fusie een procedure voor. Deze procedure is nageleefd. Dit blijkt uit de aan deze akte vastgemaakte notulen van de algemene vergaderingen van de Fuserende Verenigingen.

JURIDISCHE FUSIE**Artikel 4**

1. De fusie van de Verkrijgende Vereniging en de Verdwijnende Verenigingen komt bij deze akte tot stand en wordt van kracht met ingang van de dag na het verlijden van deze akte, per welke datum de Verdwijnende Verenigingen ophouden te bestaan en hun vermogen onder algemene titel op de Verkrijgende Vereniging zal overgaan.
2. De Verkrijgende Vereniging zal binnen acht dagen na vandaag een afschrift van deze akte en van de notariële verklaring aan de voet van deze akte neerleggen ten kantore van het handelsregister. De Verkrijgende Vereniging zal binnen een maand na de fusie opgave doen van de fusie aan de andere openbare registers.
3. De financiële gegevens van de Verdwijnende Verenigingen zullen in de jaarrekening of andere financiële verantwoording van de Verkrijgende Vereniging worden verantwoord met ingang van één januari tweeduizend eenentwintig. De verplichtingen met betrekking tot de jaarrekeningen of andere financiële verantwoording van de Verdwijnende Verenigingen rusten na de fusie op de Verkrijgende Vereniging, met inachtneming van het bepaalde in artikel 2:321 Burgerlijk Wetboek.
4. Er zijn geen (rechts)personen die anders dan als lid een bijzonder recht ten opzichte van een der Verdwijnende Verenigingen hebben, zoals een recht op een uitkering van winst; artikel 2:320 lid 1 Burgerlijk Wetboek is op de onderhavige fusie niet van toepassing.

STATUTEN VERKRIJGENDE VERENIGING

De statuten van de Verkrijgende Vereniging luiden thans zoals opgenomen in een akte van statutenwijziging, verleden op dertig juni tweeduizend acht, voor mr. R.M.H. Cremers, notaris te Roermond.

De statuten van de Verkrijgende Vereniging zullen ter gelegenheid van de onderhavige fusie gedeeltelijk worden gewijzigd als volgt:

Artikel 1 komt te luiden als volgt:

De vereniging draagt de naam: **Huurdersvereniging Wonen Zuid.**

Zij heeft haar zetel te Roermond.

Artikel 16a lid 1 komt te luiden als volgt:



1. De leden van de vereniging zijn ingedeeld in afdelingen. Afdelingen worden ingesteld door de algemene vergadering op voorstel van het bestuur. Afdelingen worden opgeheven, samengevoegd of gesplitst door de algemene vergadering op voorstel van het bestuur. Het gebied waarbinnen de afdeling actief is, wordt bepaald door de algemene vergadering. De afdelingen regelen de zaken die uitsluitend de eigen afdeling betreffen. Elke afdeling heeft een naam die zal worden bepaald door het bestuur. Per gebied kan slechts één afdeling onder die naam actief zijn.

Derhalve luidt de doorlopende tekst van de statuten van de Verkrijgende Vereniging voortaan als volgt:

STATUTEN

Naam en zetel

Artikel 1

De vereniging draagt de naam: **Huurdersvereniging Wonen Zuid.**

Zij heeft haar zetel te Roermond.

Doel en middelen

Artikel 2

De vereniging is een organisatie van huurders die de belangen behartigen van de huurders van de Stichting Wonen Zuid en heeft ten doel:

1. Het zijn van een organisatie voor de leden waarin op basis van overleg gekomen kan worden tot een gezamenlijke standpuntbepaling op het gebied van de volkshuisvesting met als uiteindelijke doelstelling het behartigen van en opkomen voor de belangen van huurders van de Stichting Wonen Zuid.
2. Het scheppen van beleidsmatige kaders waarbinnen de afdelingen of bewonerscommissies van de vereniging overleg kunnen voeren met de regiodirecties van de Stichting Wonen Zuid.
3. Het fungeren als een facilitaire organisatie ten behoeve van de afdelingen of bewonerscommissies van de vereniging.
4. Het ondersteunen van de werkzaamheden van de afdelingen of bewonerscommissies van de vereniging
5. Het zijn, namens de leden van de vereniging, van de overlegpartner voor de Stichting Wonen Zuid zoals bedoeld in de Wet op het overleg huurders verhuurder.

Artikel 3

Beoogd wordt dit doel te verwezenlijken door onder meer:

1. Het bevorderen van een goede relatie tussen de Stichting Wonen Zuid en haar huurders.
2. Het kennis nemen en beoordelen van het beleid en het functioneren van de Stichting Wonen Zuid. Een en ander voor zover het de belangen van de huurders betreft.
3. Het voeren van overleg met, en het uitbrengen van al dan niet schriftelijk advies aan de Stichting Wonen Zuid over de in de Wet op het overleg huurders verhuurder genoemde onderwerpen. De algemene vergadering bepaalt de onderwerpen welke op centraal niveau met Wonen Zuid worden behandeld en welke onderwerpen door de afdeling dan wel door de bewonerscommissies met de onder haar gebied ressorterende regionale directie van Wonen Zuid worden besproken. De verdeling van onderwerpen wordt opgenomen in het huishoudelijk reglement.
4. Het bevorderen van de betrokkenheid en eigen verantwoordelijkheid van



de huurders bij het woningbeheer, het woongenot en de leefbaarheid van de buurt.

5. Het oprichten van afdelingen en / of bewonerscommissies in haar werkgebied.
6. Het al dan niet tegen betaling verlenen van diensten aan de huurders door middel van ondersteuning, scholing en voorlichting.
7. Het ontwikkelen en stimuleren van vernieuwingen in de volkshuisvesting ten bate van de huurders.
8. Bevorderen dat huurders, afdelingen en bewonerscommissies op een goede manier hun belangen kunnen behartigen.
9. Bevorderen dat huurders, afdelingen en bewonerscommissies faciliteiten en middelen hiertoe kunnen verwerven.
10. Het doen van alles wat met het vorenstaande verband houdt en / of daartoe bevorderlijk kan zijn.

Lidmaatschap

Artikel 4

1. Leden van de vereniging zijn huurders van Stichting Wonen Zuid voor zover wordt voldaan aan de definitie van het begrip huurder zoals bedoeld in de Wet op het overleg huurders verhuurder.
2. Het lidmaatschap van de vereniging geeft recht om lidmaatschapsrechten uit te oefenen in de afdeling en vereniging.

Voorwaarden voor het lidmaatschap

Artikel 5

1. Leden dienen het doel van de vereniging te onderschrijven.
2. De leden zijn verplicht contributie te betalen overeenkomstig de bepalingen van het huishoudelijk reglement.

Aanmelding

Artikel 6

1. De opgaaf als lid geschiedt schriftelijk bij het bestuur van de vereniging.
2. Het lidmaatschap wordt verkregen nadat aanmelding door het bestuur is aanvaard.
3. Aanvaarding van het lidmaatschap geschiedt schriftelijk.
4. Een eventueel afwijzend besluit wordt schriftelijk en met redenen omkleed aan betrokkene medegedeeld.

Einde lidmaatschap

Artikel 7

Het lidmaatschap eindigt:

1. Door overlijden
2. Door schriftelijke opzegging bij het bestuur.
3. Door schriftelijke opzegging namens de vereniging wanneer het lid niet meer voldoet aan de vereisten voor het lidmaatschap als gesteld in de artikelen 4 en 5 van deze statuten.
4. Door royement.
5. Wanneer een lid een contributieachterstand van meer dan twaalf maanden heeft laten ontstaan.

Royement

Artikel 8

1. Royement kan geschieden door het bestuur. Royement kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.



2. De geroyeerde heeft het recht van beroep bij een door de algemene vergadering in te stellen beroepscommissie. De uitspraak van de beroepscommissie is bindend. Deze uitspraak dient schriftelijk te worden beargumenteerd. Voorafgaand aan een besluit van de beroepscommissie heeft het lid het recht gehoord te worden door de beroepscommissie.
3. De geroyeerde kan binnen zes weken, te rekenen vanaf de dag waarop aan het lid bericht van roeyement werd medegedeeld, in beroep gaan. Zolang de beroepscommissie geen uitspraak heeft gedaan en zolang niet aan eventueel nader gestelde voorwaarden is voldaan, is het betrokken lid geschorst in de uitoefening van de rechten aan het lidmaatschap verbonden.
4. De beroepscommissie zal binnen tien weken bijeen worden geroepen en een uitspraak doen ten aanzien van het ingediende beroep.
5. Geroyeerden kunnen slechts met toestemming van het bestuur opnieuw tot de vereniging worden toegelaten.

Bestuur vereniging

Artikel 9

1. Het bestuur van de vereniging wordt gekozen uit en door de huurders van de Stichting Wonen Zuid die lid zijn van de vereniging en bestaat:
 - a. uit een in functie gekozen voorzitter; en
 - b. uit een afvaardiging van één persoon van elke afdeling.Het eerste bestuur van de gewijzigde vereniging bestaat uit dezelfde leden als het voorgaande bestuur.
2. Om voor benoeming in aanmerking te komen, dient de betrokkene:
 - a. Geen maatschappelijke functie te vervullen die naar het oordeel van de algemene vergadering onverenigbaar zijn met het bestuurslidmaatschap van de vereniging;
 - b. Niet een functie te vervullen in een orgaan van de Stichting Wonen Zuid.
3. De door de algemene vergadering gekozen bestuursleden kiezen uit hun midden de secretaris en penningmeester.
4. Elk bestuurslid treedt uiterlijk vier jaar na zijn benoeming af, volgens een door het bestuur op te stellen rooster van aftreden, doch is terstond herkiesbaar.
5. Een rooster van aftreden wordt in het huishoudelijk reglement vastgesteld.
6. Elk bestuurslid kan te allen tijde worden geschorst door de algemene vergadering.
7. De schorsing van een bestuurslid, die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door ontslag, eindigt door het verlopen van die termijn.
8. Nieuw gekozen bestuursleden aanvaarden hun functie terstond na hun benoeming en nemen op het rooster van aftreden de plaats van hun voorganger in. In afwijking van lid 4 van dit artikel kan de zittingsperiode korter zijn dan vier jaar.
9. Bestuursleden kunnen te allen tijde ontslag nemen.
10. De voordracht van nieuw te benoemen of te herbenoemen bestuursleden aan de algemene vergadering geschiedt door de leden en/ of het bestuur. Het bestuur nodigt de leden nadrukkelijk uit kandidaten voor te dragen. Voordrachten dienen ten minste vier weken vóór de algemene vergadering schriftelijk bij het bestuur te zijn ingediend.
11. Een bestuurslid treedt af als hij geschorst of geroyeerd is of als hem het lidmaatschap is opgezegd of wanneer hij geen lid meer is van de



- vereniging. _____
12. Zolang niet alle vacatures in het bestuur zijn ingevuld vormen de _____ overblijvende bestuursleden niettemin een wettig bestuur. Het bestuur _____ bevordert dat binnen afzienbare tijd in openstaande vacatures wordt _____ voorzien. In het huishoudelijk reglement is de procedure uitgewerkt die in werking treedt hoe het bestuur dient te handelen in voorkomende situaties.

Bevoegdheid en vertegenwoordiging bestuur vereniging _____

Artikel 10 _____

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. _____
2. Het bestuur is bevoegd, mits voorafgaande goedkeuring van de algemene vergadering, te besluiten tot het aangaan van de overeenkomsten tot het _____ kopen, vervreemden en bezwaren van registergoederen en tot het _____ aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of _____ hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of _____ zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt. _____
3. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging. De vereniging kan tevens _____ vertegenwoordigd worden door de voorzitter tezamen met de secretaris of _____ tezamen met de penningmeester. _____
4. Het bestuur bereidt de algemene vergadering van de vereniging voor en _____ zorgt voor de uitvoering van de door de algemene vergadering genomen _____ besluiten. _____
5. Het bestuur is bevoegd tot het benoemen, schorsen en ontslaan van _____ directieleden. De taken en bevoegdheden worden door het bestuur _____ beschreven in een zogenaamd managementstatuut. Het bestuur is tevens bevoegd de directie algemene aanwijzingen te geven. _____
6. Het bestuur is bevoegd zich, de vereniging en de afdelingen te laten _____ bijstaan door deskundigen. De taken en bevoegdheden van deze _____ deskundigen worden door het bestuur in een bestuursbesluit bepaald. _____ Deze deskundigen kunnen bij bestuursbesluit worden gemachtigd namens de vereniging op te treden. _____
7. Het bestuur is bevoegd tot het voordragen van de zogenaamde _____ huurderskandidaten voor de Raad van Toezicht van de Stichting Wonen _____ Zuid. In het huishoudelijk reglement is de procedure uitgewerkt die in _____ werking treedt hoe het bestuur dient te handelen in voorkomende situaties.
8. Het bestuur is bevoegd, na goedkeuring van de algemene vergadering, te besluiten tot het aangaan en het ontbinden van een _____ samenwerkingsovereenkomst met de Stichting Wonen Zuid. _____

Bestuursvergaderingen vereniging _____

Artikel 11 _____

1. Ten minste vier maal per jaar wordt een bestuursvergadering gehouden en verder wanneer de voorzitter of ten minste twee andere bestuursleden dit _____ verlangen. De bestuursvergaderingen zijn uitsluitend toegankelijk voor _____ bestuursleden en directie van de vereniging, tenzij het bestuur anders _____ beslist. _____
2. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, indien geen _____ bestuurslid zich tegen deze wijze van besluitvorming schriftelijk verzet en _____ alle bestuursleden aan de besluitvorming deelnemen. Deze besluitvorming dient schriftelijk vastgelegd te worden. _____
3. Alle besluiten, daaronder begrepen de besluiten als bedoeld in lid 2, _____ worden genomen met gewone meerderheid van de uitgebrachte geldige _____ stemmen, mits voor wat de in de vergadering genomen besluiten betreft de _____



meerderheid van de in functie zijnde bestuursleden aanwezig is. Is het — vereiste aantal niet aanwezig dan wordt conform de overige regels van dit statuut een tweede vergadering bijeengeroepen waarin ongeacht het — aantal aanwezige bestuursleden besluiten kunnen worden genomen over — de punten die op de agenda stonden van de eerste vergadering waarin het quorum niet werd gehaald. Bij staken van stemmen over zaken is het — voorstel verworpen. —

4. Blanco stemmen en ongeldige stemmen worden geacht niet te zijn — uitgebracht. —
5. Over elk voorstel wordt afzonderlijk bij handopsteking gestemd, tenzij de — vergadering tot schriftelijke stemming besluit. Stemming over personen — moet schriftelijk plaatsvinden, maar als niemand van de leden zich — daartegen verzet, mag de vergadering haar besluiten per acclamatie — nemen. Indien bij een eerste stemming over personen geen van de — kandidaten meer dan de helft van de stemmen heeft gekregen vindt een — tweede stemming plaats. Indien bij een tweede stemming nog geen van de kandidaten meer dan de helft van de stemmen heeft gekregen, vindt een — derde stemming plaats tussen de twee kandidaten die bij de tweede — stemming de meeste stemmen hebben gekregen. Indien bij de tweede — stemming meerdere kandidaten een gelijk aantal stemmen hebben — gekregen als één van de twee kandidaten met de hoogste stemmen — worden ook zij in herstemming gebracht. Bij derde stemming is de — kandidaat gekozen die de meeste stemmen heeft gekregen. Indien na de — derde stemming geen van de kandidaten gekozen is, wordt de stemming — geannuleerd en blijft de vacature onvervuld en wordt vervulling van de — plaats opnieuw geagendeerd voor de eerstvolgende vergadering. —
6. Het door de voorzitter uitgesproken oordeel dat het bestuur een besluit — heeft genomen is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een — genomen besluit, voor zover gestemd over een niet schriftelijk vastgesteld voorstel. —
7. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het voorgaande — artikel bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan wordt zonodig — het te nemen besluit schriftelijk vastgelegd en vindt een nieuwe stemming — plaats, indien een bestuurslid dit verlangt. Door deze nieuwe stemming — vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. —
8. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of door — een door het bestuur aangewezen notulist notulen gemaakt, die door het — bestuur in de eerstvolgende bestuursvergadering worden vastgesteld en — door de secretaris en voorzitter ondertekend. —
9. Een bestuurslid kan bij afwezigheid zijn stem, middels een schriftelijke — machtiging, door een ander bestuurslid laten uitbrengen met die beperking — dat een bestuurslid slechts door één ander bestuurslid mag worden — gemachtigd. —

Boekjaar

Artikel 12

Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar. —

Rekening en verantwoording

Artikel 13

1. Het toezicht en de controle op de administratie wordt uitgeoefend door het — bestuur. De jaarcijfers worden ter controle voorgelegd aan de accountant. — De jaarcijfers van de afdelingen maken deel uit van de jaarcijfers van de —



- vereniging. _____
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging _____ zodanig aantekening te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en _____ verplichtingen kunnen worden gekend. _____
 3. Het bestuur brengt, behoudens verlenging van deze termijn door de _____ algemene vergadering, binnen zes maanden na afloop van het boekjaar _____ van de vereniging op de jaarlijkse algemene vergadering van de vereniging zijn jaarverslag uit en doet onder overlegging van de benodigde _____ bescheiden, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen _____ boekjaar gevoerd bestuur respectievelijk beleid. Bij gebreke hiervan kan na verloop van de termijn ieder lid deze rekening en verantwoording in rechte van het bestuur vorderen. _____
 4. Goedkeuring door de algemene vergadering van de vereniging van het _____ jaarverslag en de rekening en verantwoording strekt het bestuur tot _____ décharge voor alle handelingen, voor zover die uit de jaarstukken blijken. _____
 5. Het bestuur is verplicht de bescheiden als bedoeld in de leden 1 en 2, tien jaar lang te bewaren. _____

Algemene vergadering vereniging _____

Artikel 14 _____

1. De algemene vergadering is het hoogste gezag binnen de vereniging. _____
2. Het bestuur roept de algemene vergadering van de vereniging zo vaak _____ bijeen als hij dit wenselijk acht en voorts in alle gevallen waarin deze _____ statuten verplichten. _____
3. Aan de algemene vergadering van de vereniging komen alle _____ bevoegdheden toe die in of krachtens deze statuten niet aan andere _____ geledingen zijn toegekend. _____
4. a Het bestuur roept ten minste één maal per kalenderjaar de algemene _____ vergadering van de vereniging bij elkaar voor de jaarvergadering. Op _____ deze vergadering wordt in elk geval het jaarverslag en de rekening en _____ verantwoording over het afgelopen boekjaar behandeld, alsmede het _____ verslag van de bevindingen van de kascontrole commissie. _____
b. Het bestuur roept bij voorkeur vóór één december doch uiterlijk eind _____ december de algemene vergadering van de vereniging bij elkaar. Op _____ deze vergadering wordt in elk geval de begroting en financieel _____ beleidsplan van het daarop volgend jaar vastgesteld en worden de _____ plannen voor de toekomstige activiteiten van de vereniging behandeld.
5. De leden worden ten minste twee weken voor de dag der vergadering _____ schriftelijk opgeroepen onder vermelding van de agenda. In geval van _____ bestuursverkiezingen dient bij de uitnodiging een lijst van kandidaten te _____ worden gevoegd. _____
6. De agenda voor de algemene vergadering van de vereniging wordt door _____ het bestuur vastgesteld. Het bestuur is verplicht op schriftelijk verzoek van _____ zoveel leden als tezamen bevoegd zijn een / tiende gedeelte van de _____ stemmen ter vergadering uit te brengen, een opgegeven punt op de _____ agenda te plaatsen, mits een zodanig verzoek is gedaan voor de aanvang _____ van de vergadering. _____
7. Een vergadering dient te worden belegd indien ten minste een / tiende deel _____ van het aantal leden, zijnde minimaal twintig, hierom verzoeken. _____
8. Het verzoek tot bijeenroeping van een algemene vergadering moet _____ schriftelijk worden ingediend onder opgave van de te behandelen _____ onderwerpen. Op een dergelijk verzoek is het bestuur verplicht een _____



algemene vergadering bijeen te roepen binnen een termijn van ten hoogste vier weken te rekenen vanaf de datum van het verzoekschrift. Het bestuur is bevoegd aan de door de leden voorgestelde onderwerpen andere toe te voegen.

9. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het verzoekschrift geen gevolg is gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan. Een aldus belegde vergadering voorziet zelf in haar leiding.
10. Van het verhandelde in elke algemene vergadering worden door de secretaris of door een door het bestuur aangewezen notulist notulen gemaakt, die door de algemene vergadering in de eerstvolgende algemene vergadering worden vastgesteld en door de secretaris en voorzitter ondertekend.

Toegang tot- en besluitvorming algemene vergadering vereniging

Artikel 15

1. De algemene vergadering van de vereniging bestaat uit leden. De algemene vergadering is openbaar tenzij de vergadering anders besluit. In de algemene vergadering heeft elke aanwezige het recht het woord te voeren tenzij de voorzitter anders beslist.
2. Alleen de tijdens de algemene vergadering aanwezige leden hebben stemrecht.
3. De algemene vergadering neemt, als deze statuten niet anders bepalen, haar besluiten met gewone meerderheid van stemmen ongeacht het aantal aanwezige leden.
4. Stemmingen over personen moet schriftelijk plaatsvinden, maar als niemand van de leden zich daartegen verzet, mag de vergadering haar besluiten per acclamatie nemen.
5. Indien bij een eerste stemming over personen geen van de kandidaten meer dan de helft van de stemmen heeft gekregen vindt een tweede stemming plaats. Indien bij een tweede stemming nog geen van de kandidaten meer dan de helft van de stemmen heeft gekregen, vindt een derde stemming plaats tussen de twee kandidaten die bij de tweede stemming de meeste stemmen hebben gekregen. Indien bij de tweede stemming meerdere kandidaten een gelijk aantal stemmen hebben gekregen als één van de twee kandidaten met de hoogste stemmen worden ook zij in herstemming gebracht. Bij derde stemming is de kandidaat gekozen die de meeste stemmen heeft gekregen. Indien na de derde stemming geen van de kandidaten gekozen is, wordt de stemming geannuleerd en blijft de vacature onvervuld en wordt vervulling van de plaats opnieuw geagendeerd voor de eerstvolgende vergadering.
6. Stemmingen over zaken gebeuren bij handopsteking, tenzij het bestuur of de vergadering tot schriftelijke stemming besluit.
7. Bij staken van stemmen over zaken is het voorstel verworpen.
8. Blanco en ongeldige stemmen tellen voor de besluitvorming niet mee.
9. Alle schriftelijke stemmingen moeten gebeuren met gesloten briefjes.

Werkgroepen vereniging

Artikel 16

1. Het bestuur is bevoegd om uit zijn midden werkgroepen samen te stellen om het bestuur van advies te dienen op bepaalde onderdelen van zijn taak.
2. Het bestuur kan de uitvoering van de bepaalde onderdelen van zijn bestuurstaak aan deze werkgroepen opdragen.

**Afdelingen****Artikel 16a**

1. De leden van de vereniging zijn ingedeeld in afdelingen. Afdelingen worden ingesteld door de algemene vergadering op voorstel van het bestuur. Afdelingen worden opgeheven, samengevoegd of gesplitst door de algemene vergadering op voorstel van het bestuur. Het gebied waarbinnen de afdeling actief is, wordt bepaald door de algemene vergadering. De afdelingen regelen de zaken die uitsluitend de eigen afdeling betreffen. Elke afdeling heeft een naam die zal worden bepaald door het bestuur. Per gebied kan slechts één afdeling onder die naam actief zijn.
2. Iedere afdeling wordt bestuurd door een afdelingsbestuur, dat verantwoording verschuldigd is aan de afdelingsvergadering.
3. De afdelingsvergadering bestaat uit alle onder de betreffende afdeling ressorterende leden.
Leden dienen in het gebied van de afdeling te wonen of dienen door een schriftelijk besluit van het bestuur bij de afdeling zijn ingedeeld. De afdelingsvergadering heeft binnen de afdeling alle bevoegdheden die niet aan het afdelingsbestuur toekomen.

Bestuur afdeling**Artikel 16b**

1. De leden van de afdeling kiezen een afdelingsbestuur dat verantwoordelijk is voor de organisatie van de afdeling en de daarbij behorende uitvoering van taken. Het afdelingsbestuur legt van haar functioneren verantwoording af aan de afdelingsvergadering. De besturen van de oorspronkelijke regionale werkzame huurdersbelangenvereniging worden bij bestuurlijk besluit geacht het eerste bestuur te vormen van de afdelingen in de zin van deze statuten.
2. Het afdelingsbestuur bestaat uit ten minste drie leden.
De voorzitter wordt in functie gekozen.
Tenzij de afdelingsvergadering anders bepaalt, verdeelt het afdelingsbestuur zelf de taken van het bestuur.

Bevoegdheid en vertegenwoordiging bestuur afdeling**Artikel 16c**

1. Het afdelingsbestuur is belast met het besturen van de afdeling.
2. Het afdelingsbestuur vertegenwoordigt de afdeling. De afdeling kan tevens vertegenwoordigd worden door de afdelingsvoorzitter tezamen met de secretaris of tezamen met de penningmeester.
3. Het afdelingsbestuur bereidt de afdelingsvergadering van de afdeling voor en zorgt voor de uitvoering van de door de afdelingsvergadering genomen besluiten.
4. Het afdelingsbestuur is bevoegd, na goedkeuring van de afdelingsvergadering, te besluiten tot een samenwerkingsovereenkomst met de regionale directie van de Stichting Wonen Zuid.
5. Het afdelingsbestuur is bevoegd te besluiten tot oprichting van een onder haar naam functionerende bewonerscommissie die de belangen van de huurders behartigen van een wooncomplex en die voldoet aan onderdeel f, onder 2° tot en met 4° van de Wet op het overleg huurders verhuurder.
6. Het afdelingsbestuur dient jaarlijks, onder in het huishoudelijk reglement beschreven voorwaarden, een begroting in bij de vereniging waarin de geplande uitgaven en inkomsten van de afdeling van het komende jaar is opgenomen.



7. Het afdelingsbestuur adviseert de algemene vergadering van de _____
vereniging. _____

Bestuursvergaderingen afdeling _____

Artikel 16d _____

1. Ten minste vier maal per jaar wordt door het afdelingsbestuur een _____
bestuursvergadering gehouden en verder wanneer de voorzitter of ten _____
minste twee andere bestuursleden dit verlangen. De _____
bestuursvergaderingen zijn uitsluitend toegankelijk voor bestuursleden van
de afdeling, tenzij het bestuur anders beslist. _____
2. Het afdelingsbestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, indien –
geen bestuurslid zich tegen deze wijze van besluitvorming schriftelijk verzet
en alle bestuursleden aan de besluitvorming deelnemen. Deze _____
besluitvorming dient schriftelijk vastgelegd te worden. _____
3. Alle besluiten, daaronder begrepen de besluiten als bedoeld in lid 2, _____
worden genomen met gewone meerderheid van de uitgebrachte geldige –
stemmen, mits voor wat de in de vergadering genomen besluiten betreft de
meerderheid van de in functie zijnde afdelingsbestuursleden aanwezig is. –
Is het vereiste aantal niet aanwezig dan, wordt conform de overige regels –
van dit statuut een tweede vergadering bijeengeroepen waarin ongeacht –
het aantal aanwezige bestuursleden besluiten kunnen worden genomen –
over de punten die op de agenda stonden van de eerste vergadering _____
waarin het quorum niet werd gehaald. Bij staken van stemmen over zaken
is het voorstel verworpen. _____
4. Blanco stemmen en ongeldige stemmen worden geacht niet te zijn _____
uitgebracht. _____
5. Over elk voorstel wordt afzonderlijk bij handopsteking gestemd, tenzij de –
vergadering tot schriftelijke stemming besluit. Stemming over personen –
moet schriftelijk plaatsvinden, maar als niemand van de leden zich _____
daartegen verzet, mag de vergadering haar besluiten per acclamatie –
nemen. Indien bij een eerste stemming over personen geen van de _____
kandidaten meer dan de helft van de stemmen heeft gekregen vindt een –
tweede stemming plaats. Indien bij een tweede stemming nog geen van de
kandidaten meer dan de helft van de stemmen heeft gekregen, vindt een –
derde stemming plaats tussen de twee kandidaten die bij de tweede _____
stemming de meeste stemmen hebben gekregen. Indien bij de tweede –
stemming meerdere kandidaten een gelijk aantal stemmen hebben _____
gekregen als één van de twee kandidaten met de hoogste stemmen _____
worden ook zij in herstemming gebracht. Bij derde stemming is de –
kandidaat gekozen die de meeste stemmen heeft gekregen. Indien na de –
derde stemming geen van de kandidaten gekozen is, wordt de stemming –
geannuleerd en blijft de vacature onvervuld en wordt vervulling van de _____
plaats opnieuw geagendeerd voor de eerstvolgende vergadering. _____
6. Het door de voorzitter uitgesproken oordeel dat het afdelingsbestuur een –
besluit heeft genomen is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van –
een genomen besluit, voor zover gestemd over een niet schriftelijk _____
vastgesteld voorstel. _____
7. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het voorgaande _____
artikel bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan wordt zonodig –
het te nemen besluit schriftelijk vastgelegd en vindt een nieuwe stemming –
plaats, indien een bestuurslid dit verlangt. Door deze nieuwe stemming –
vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. _____



8. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of door een door het afdelingsbestuur aangewezen notulist notulen gemaakt, die – door het bestuur in de eerstvolgende bestuursvergadering worden _____ vastgesteld en door de secretaris en voorzitter ondertekend. _____
9. Een afdelingsbestuurslid kan bij afwezigheid zijn stem, middels een _____ schriftelijke machtiging, door een ander bestuurslid laten uitbrengen met _____ die beperking dat een bestuurslid slechts door één ander bestuurslid mag _____ worden gemachtigd. _____
10. De voorzitter, en / of een aangewezen lid van het bestuur, en / of de _____ directeur van de vereniging heeft de gelegenheid de bestuursvergadering _____ met adviserende stem bij te wonen. _____

Algemene vergadering afdeling _____

Artikel 16e _____

1. Het afdelingsbestuur roept de afdelingsvergadering van de afdeling zo _____ vaak bijeen als hij dit wenselijk acht en voorts in alle gevallen waarin deze statuten verplichten. _____
2. Het afdelingsbestuur roept ten minste één maal per kalenderjaar de _____ afdelingsvergadering van de afdeling bij elkaar voor de jaarvergadering. Op deze afdelingsvergadering wordt in elk geval het jaarverslag en de _____ rekening en verantwoording over het afgelopen boekjaar behandeld, _____ alsmede het verslag van de bevindingen van de kascontrolecommissie. _____
3. Het afdelingsbestuur roept bij voorkeur vóór één december doch uiterlijk _____ eind december de afdelingsvergadering van de afdeling bij elkaar. Op deze afdelingsvergadering wordt in elk geval de begroting en financieel _____ beleidsplan van het daarop volgend jaar vastgesteld en worden de plannen voor de toekomstige activiteiten van de afdeling behandeld. _____
4. De leden worden ten minste twee weken voor de dag der _____ afdelingsvergadering schriftelijk opgeroepen onder vermelding van de _____ agenda. In geval van bestuursverkiezingen dient bij de uitnodiging een lijst van kandidaten te worden gevoegd. _____
5. De agenda voor de afdelingsvergadering van de afdeling wordt door het _____ afdelingsbestuur vastgesteld. Het afdelingsbestuur is verplicht op _____ schriftelijk verzoek van zoveel leden als tezamen bevoegd zijn een / tiende gedeelte van de stemmen ter vergadering uit te brengen, een opgegeven _____ punt op de agenda te plaatsen, mits een zodanig verzoek is gedaan voor _____ de aanvang van de vergadering. _____
6. Een afdelingsvergadering dient te worden belegd indien ten minste een / _____ tiende deel van het aantal leden, zijnde minimaal tien, hierom verzoeken. _____
7. Het verzoek tot bijeenroeping van een afdelingsvergadering moet _____ schriftelijk worden ingediend onder opgave van de te behandelen _____ onderwerpen. Op een dergelijk verzoek is het afdelingsbestuur verplicht _____ een afdelingsvergadering bijeen te roepen binnen een termijn van ten _____ hoogste vier weken te rekenen vanaf de datum van het verzoekschrift. Het afdelingsbestuur is bevoegd aan de door de leden voorgestelde _____ onderwerpen andere toe te voegen. _____
8. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen te rekenen vanaf de datum _____ van ontvangst van het verzoekschrift geen gevolg is gegeven, kunnen de _____ verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan. Een aldus belegde _____ afdelingsvergadering voorziet zelf in haar leiding. _____
9. Van het verhandelde in elke afdelingsvergadering worden door de _____ secretaris of door een door het afdelingsbestuur aangewezen notulist _____



notulen gemaakt, die door de afdelingsvergadering in de eerstvolgende —
afdelingsvergadering worden vastgesteld en door de secretaris en —
voorzitter ondertekend. —

Toegang tot- en besluitvorming algemene vergadering afdeling

Artikel 16f

1. De algemene vergadering van de afdeling bestaat uit leden. De algemene vergadering is openbaar tenzij de vergadering anders besluit. In de —
algemene vergadering heeft elke aanwezige het recht het woord te voeren
tenzij de voorzitter anders beslist. —
2. De voorzitter, en / of een aangewezen lid van het bestuur, en / of de —
directeur van de vereniging heeft de gelegenheid de afdelingsvergadering
met adviserende stem bij te wonen. —
3. Alleen de tijdens de algemene vergadering aanwezige leden hebben —
stemrecht. —
4. De algemene vergadering neemt, als deze statuten niet anders bepalen, —
haar besluiten met gewone meerderheid van stemmen ongeacht het aantal
aanwezige leden. —
5. Stemmingen over personen moet schriftelijk plaatsvinden, maar als —
niemand van de leden zich daartegen verzet, mag de vergadering haar —
besluiten per acclamatie nemen. —
6. Indien bij een eerste stemming over personen geen van de kandidaten —
meer dan de helft van de stemmen heeft gekregen vindt een tweede —
stemming plaats. Indien bij een tweede stemming nog geen van de —
kandidaten meer dan de helft van de stemmen heeft gekregen, vindt een —
derde stemming plaats tussen de twee kandidaten die bij de tweede —
stemming de meeste stemmen hebben gekregen. Indien bij de tweede —
stemming meerdere kandidaten een gelijk aantal stemmen hebben —
gekregen als één van de twee kandidaten met de hoogste stemmen —
worden ook zij in herstemming gebracht. Bij derde stemming is de —
kandidaat gekozen die de meeste stemmen heeft gekregen. Indien na de —
derde stemming geen van de kandidaten gekozen is, wordt de stemming —
geannuleerd en blijft de vacature onvervuld en wordt vervulling van de —
plaats opnieuw geagendeerd voor de eerstvolgende vergadering. —
7. Stemmingen over zaken gebeuren bij handopsteking, tenzij het bestuur of
de vergadering tot schriftelijke stemming besluit. —
8. Bij staken van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. —
9. Blanco en ongeldige stemmen tellen voor de besluitvorming niet mee. —
10. Alle schriftelijke stemmingen moeten gebeuren met gesloten briefjes. —

Geldmiddelen

Artikel 17

1. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit: —
 - a. Door de leden te betalen contributies; —
 - b. Subsidies en schenkingen; —
 - c. Toevallige baten; —
 - d. De opbrengsten uit verrichte werkzaamheden of diensten; —
 - e. Alle andere baten. —
2. Aan geldmiddelen mag geen andere bestemming worden gegeven dan die
in het doel van de vereniging is omschreven. —
3. De vereniging beheert onder andere de door de Stichting Wonen Zuid —
toegekende financiële middelen. —
4. algemene vergadering stelt een bijdrage vast voor de afdelingen en de —



vereniging zelve. Het recht van voordracht voor een bijdrage is uitsluitend—
voorbehouden aan het bestuur. _____

Kascontrolecommissie vereniging. _____

Artikel 18 _____

1. de jaarvergadering benoemt de algemene vergadering uit haar midden een kascontrolecommissie. De kascontrolecommissie heeft tot taak een—
onderzoek in te stellen naar de rekening en verantwoording van het _____
bestuur. Van haar bevindingen brengt zij verslag uit in de jaarvergadering.
2. Indien door onvoorziene omstandigheden geen lid als _____
kascontrolecommissie kan worden aangewezen, bepaalt de algemene _____
vergadering bij apart besluit of en op welke wijze hierin moet worden _____
voorzien. _____
3. De samenstelling en werkwijze van de kascontrolecommissie wordt nader
uitgewerkt in het huishoudelijk reglement. _____

Kascontrolecommissie afdeling. _____

Artikel 19 _____

1. Op de jaarvergadering benoemt de afdelingsvergadering uit haar midden —
een kascontrolecommissie. De kascontrolecommissie heeft tot taak een —
onderzoek in te stellen naar de rekening en verantwoording van het _____
bestuur. Van haar bevindingen brengt zij verslag uit in de jaarvergadering.
2. Indien door onvoorziene omstandigheden geen lid als _____
kascontrolecommissie kan worden aangewezen, bepaalt de algemene _____
vergadering bij apart besluit of en op welke wijze hierin moet worden _____
voorzien. _____
3. De samenstelling en werkwijze van de kascontrolecommissie wordt nader
uitgewerkt in het huishoudelijk reglement. _____

Huishoudelijk reglement _____

Artikel 20 _____

1. In het huishoudelijk reglement kunnen nadere regels worden gesteld ten—
aanzien van het functioneren van de vereniging en de afdelingen. _____
2. Het huishoudelijk reglement, en andere binnen de vereniging vigerende —
reglementen, worden vastgesteld en gewijzigd door de algemene _____
vergadering. _____
3. Een besluit tot wijziging en / of aanvulling van het huishoudelijk reglement—
kan slechts worden genomen in een speciaal voor dit doel bijeengeroepen
algemene vergadering met een meerderheid van twee / derde der _____
uitgebrachte stemmen. _____

Statutenwijziging _____

Artikel 21 _____

1. Een besluit tot wijziging en / of aanvulling van deze statuten kan slechts —
worden genomen in een speciaal voor dit doel bijeengeroepen algemene —
vergadering met een meerderheid van twee / derde der uitgebrachte _____
stemmen. _____
2. Oproepingen voor de in dit artikel bedeelde vergaderingen geschieden —
schriftelijk minstens een maand vóór die vergaderingen onder vermelding—
van de wijzigingsvoorstellen bij de agenda. _____
3. Op straffe van nietigheid moet de wijziging in een notariële akte worden —
vastgelegd. _____

Ontbinding vereniging _____

Artikel 22 _____

1. Een besluit tot ontbinding van de vereniging kan genomen worden in een —



- speciaal daartoe bijeengeroepen algemene vergadering met een _____ meerderheid van twee/derde der uitgebrachte stemmen, ongeacht het _____ aantal aanwezige leden. _____
2. Oproepingen voor de in dit artikel bedoelde vergaderingen geschieden _____ schriftelijk minstens een maand vóór die vergaderingen onder vermelding _____ van de ontbindingsvoorstellen bij de agenda. _____
 3. Het besluit tot ontbinding houdt tevens in de bestemming van een _____ eventueel batig saldo en van eventuele overgebleven bezittingen, terwijl bij _____ bedoeld besluit tevens vereffenaars worden benoemd, bij gebreke waarvan _____ het bestuur als zodanig zal optreden. _____
 4. Een eventueel batig saldo der rekeningen en de eventuele overgebleven _____ bezittingen, waaraan bij liquidatie geen bestemming zijn gegeven, zullen na _____ afloop van de liquidatie aan de Stichting Wonen Zuid worden _____ overgedragen. _____
 5. Na een besluit tot ontbinding der vereniging blijven de statuten van de _____ vereniging, voor zover nodig van kracht. _____

Ontbinding afdeling

Artikel 23

1. Een besluit tot ontbinding van de afdeling kan genomen worden in een _____ speciaal daartoe bijeengeroepen algemene vergadering met een _____ meerderheid van twee/derde der uitgebrachte stemmen ongeacht het _____ aantal aanwezige leden. _____
2. Het besluit tot ontbinding houdt tevens in de bestemming van een _____ eventueel batig saldo en van eventuele overgebleven bezittingen, terwijl bij _____ bedoeld besluit tevens vereffenaars worden benoemd, bij gebreke waarvan _____ het bestuur van de vereniging als zodanig zal optreden. _____
3. Een eventueel batig saldo der rekening en de eventuele overgebleven _____ bezittingen, waaraan bij liquidatie geen bestemming zijn gegeven, zullen na _____ afloop van de liquidatie aan de vereniging worden overgedragen. _____

Slotbepaling

Artikel 24

In alle gevallen waarin deze statuten niet voorzien, beslist het bestuur. Over _____ een zodanig besluit informeert het bestuur de algemene vergadering en de _____ afdelingsbesturen achteraf. _____

ONHERROEPELIJKE VOLMACHT

Voor zover als gevolg van de juridische fusie rechten van de Verdwijnende _____ Verenigingen op grond van de aard van die rechten, niet krachtens fusie op de _____ Verkrijgende Vereniging mee overgaan, verbinden de Verdwijnende _____ Verenigingen zich, ieder afzonderlijk, tegenover de Verkrijgende Vereniging al _____ datgene te doen wat nodig is om de overgang van die rechten te _____ bewerkstelligen. De Verdwijnende Verenigingen verlenen daartoe, ieder _____ afzonderlijk, aan de Verkrijgende Vereniging, voor zover noodzakelijk, een _____ onherroepelijke volmacht. _____

OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

Tot het vermogen van de Verdwijnende Verenigingen behoren geen _____ registergoederen. _____

BIJLAGEN

Aan deze akte zijn de volgende stukken vastgemaakt: _____

- a. een exemplaar van het voorstel tot fusie, als bedoeld in artikel 2 lid 1; _____
- b. een exemplaar van de toelichting, als bedoeld in artikel 2 lid 2; _____
- c. een kopie van de in artikel 2 lid 6 bedoelde aankondiging in het landelijk _____



- verspreide dagblad;
- d. het in artikel 2 lid 8 bedoelde bericht van de Kamer van Koophandel met —
betrekking tot de deponering en de terinzagelegging van het voorstel tot —
fusie; _____
- e. de in artikel 2 lid 9 bedoelde verklaring van de griffier van de rechtbank; _____
- f. een exemplaar van de notulen bedoeld in artikel 3 lid 1; _____
- g. een exemplaar van de notulen bedoeld in artikel 3 lid 2; _____
- h. een exemplaar van de notulen bedoeld in artikel 3 lid 3; _____
- i. de schriftelijke volmachten voor het ondertekenen van deze akte. _____

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te **Roermond**, op de datum in het _____
hoofd van deze akte vermeld. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en van zijn identiteit is _____
gebleken uit een daartoe bestemd en door hem overlegd identiteitsbewijs. _____

De zakelijke inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht. _____

De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte _____
geen prijs te stellen, van de inhoud van de akte tijdig te hebben kennis _____
genomen, daarmee in te stemmen en te zijn gewezen op de gevolgen, die _____
voor partijen uit de inhoud van de akte voortvloeien. _____

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk eerst door de _____
verschenen persoon en daarna door mij, notaris, ondertekend. _____

De ondergetekende, mr. Rudolf Matheus Hubertus Cremers, notaris te _____
Roermond, verklaart dat hem is gebleken dat de vormvoorschriften in acht zijn _____
genomen voor alle besluiten die afdelingen 2 en 3 titel 7 Boek 2 Burgerlijk _____
Wetboek en de statuten voor het tot stand komen van de fusie tussen _____
Huurdersvereniging "Op het Zuiden", Huurdersvereniging _____
Heerlen/Treebeek/Molenberg en Huurdersvereniging St. Pietersrade vereisen, _____
en dat voor het overige de daarvoor in de hiervoor vermelde afdelingen en de _____
in de statuten gegeven voorschriften zijn nageleefd. _____

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT

