

### Voorwoord

- 2025 stond in het teken van participatie, terugblikken op 25 jaar huurdersparticipatie en bouwen aan de toekomst.
- Veel activiteiten: huurdersconferentie, podcast en het boek 25 jaar participatie.
- Actief op belangrijke thema's: betaalbaarheid, huurbeleid, verduurzaming, leefbaarheid, wonen en zorg en meer.
- Organisatie versterkt: personele bezetting op peil, meer ruimte voor ondersteuning en belangenbehartiging.
- Transparantie via een verantwoordingsdossier met alle adviezen, instemmingen en overlegstukken.
- Uitdagingen blijven groot: woningmarkt, betaalbaarheid, verduurzaming en maatschappelijke veranderingen.

### Organisatie

**Bestuursamenstelling**

- Lenne Valkenburg**  
Voorzitter  
(her)benoemd 29 juni 2024
- René Sulmann**  
Penningmeester  
(her)benoemd 1 juli 2022
- Gerrie Rutten**  
Bestuurslid  
gestopt per 19 september 2025
- Margriet Schmitz**  
Bestuurslid  
benoemd 17 december 2022
- Mieke Schmitz**  
Bestuurslid  
benoemd 15 juni 2023
- Ger Smeets**  
Bestuurslid  
benoemd per 13 december 2025

**Medewerkers**

In 2025 werd de organisatie ondersteund door drie medewerkers met een gezamenlijke inzet van 1,8 fte:

- Wim Dings**  
Directeur 24 uur
- Cornelia Cuypers**  
Huurdersondersteuner 20 uur (tot 1 maart 32 uur)
- Puck van de Ven**  
Administratie 16 uur

**Jubilaris** ★

Op 1 februari 2025 was Wim Dings 25 jaar in dienst bij Huurdersvereniging Wonen Zuid. Een mooi jubileum, dankzij zijn jarenlange inzet voor huurders en HWZ.

### Verenigingsactiviteiten

- Conferentie huurdersparticipatie**  
Op 2 oktober organiseerden HWZ en Woonhuis een succesvolle conferentie over participatie in het Royal Theater in Roermond. Met onder meer een podcast, een lezing van Erik Dannenberg, een paneldiscussie en een presentatie over 25 jaar participatie.
- Algemene ledenvergaderingen**  
Twee ALV's: op 2 juni en 4 december 2025.
- Bestuursinspanningen**  
Regelmatig overleg met Wonen Zuid, bewonerscommissies, gemeenten en andere partners.
- Communicatie achterban**  
Website, nieuwsbrief, mailings en het magazine Thuis onderhouden het contact met leden en huurders.
- woonbond**  
HWZ is aangesloten bij de Woonbond en neemt actief deel aan themabijeenkomsten en overleggen.
- Ledenbestand**  
Eind 2025 telde HWZ 2.406.

### Governance en ontwikkeling organisatie

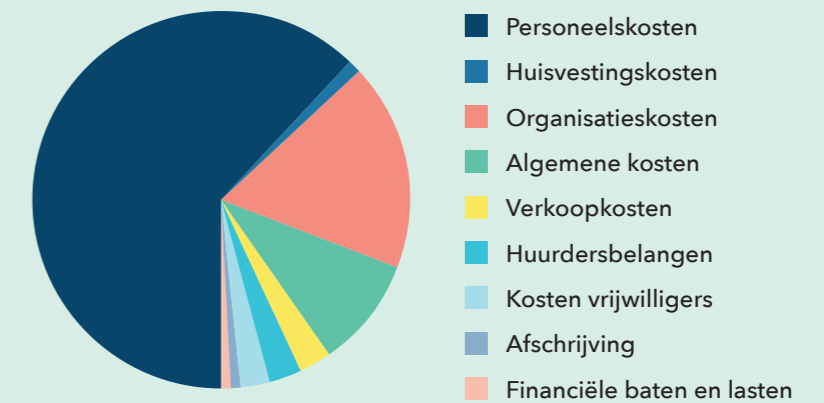
- Raad van Commissarissen**  
Regelmatig overleg over de positie van HWZ, voortgang van de samenwerking en ontwikkelingen bij Wonen Zuid.  
  
In 2025 heeft HWZ een nieuwe commissaris benoemd in de persoon van Aline Zwierstra.
- Ontwikkeling eigen organisatie**  
In 2025 is verder geïnvesteerd in deskundigheid, werkprocessen, zichtbaarheid en samenwerking met bewonerscommissies en bewonersgroepen.

### Financieel jaarverslag 2025

In 2025 heeft HWZ een positief resultaat geboekt van €13.430.

Staat van inkomsten en kosten (verkort)

Inkomsten	€ 267.934
Kosten	€ 254.504
<b>Resultaat</b>	<b>€ 13.430</b>



### Belangenbehartiging

- Huurbeleid**  
Betaalbaar wonen en bescherming van kwetsbare huurders.
- ZAV-beleid**  
Positief advies met aandacht voor communicatie, evaluatie en investeringsbescherming.
- Warmteoverlast**  
Pleidooi voor preventieve aanpak van hittestress.
- EPV-beleid**  
Aandacht voor gevolgen van afschaffen salderingsregeling.
- Sociaal Plan**  
Bewoners eerder betrekken, verhuisvergoedingen flexibiliseren en dubbele huurlast voorkomen.
- ESG-rapportage**  
Bewonersparticipatie, leefbaarheid, klachtenafhandeling en maatschappelijke verantwoording.
- Projectenlijst 2025-2026**  
Structurele participatie via accountoverleg en betere koppeling met wijkplannen.

### Participatie in wijk, complex en individuele kwesties

- Accountoverleg**  
HWZ voert op regionaal niveau overleg met Wonen Zuid over prestaties, beleid, projecten en maatschappelijke opgaven. In 2025 vonden vier accountgesprekken plaats.
- Bewonerscommissies**  
HWZ ondersteunt 50 bewonerscommissies. Ondersteuning vindt plaats op het gebied van advies, scholing, overleg en participatie bij projecten. Er zijn 3 themabijeenkomsten georganiseerd.
- Individuele overlegtafel**  
HWZ ondersteunde huurders bij individuele vragen en kwesties. Doel: huurders in hun kracht zetten en samen zoeken naar een passende oplossing.

### Verantwoording

Naast deze infografic is ook het volledige jaarverslag beschikbaar en is er een verantwoordingsdossier ingericht. Hierin zijn alle formele adviezen, instemmingen, overlegverslagen, zienswijzen en overige documenten opgenomen. Deze vind u hier: <https://mijn-hwz.lasso-ho.nl/dossiers/511> of scan de QR-code.



### Vooruitblik 2026

- ✓ Sterke huurdersparticipatie en belangenbehartiging.
- ✓ Versterking van bewonerscommissies en wijkparticipatie.
- ✓ Focus op betaalbaar wonen.
- ✓ Aandacht voor verduurzaming en wooncomfort.
- ✓ Groei van leden en betrokkenheid.
- ✓ Huurders vroeg betrekken bij ontwikkelingen.
- ✓ Inzet voor goede dienstverlening en een sterke huurderspositie bij Wonen Zuid.

